



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА
МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЯБЛИКОВО»

Юридический адрес: 115573, г. Москва, пр-д Ореховый, д. 35, корп. 2; Тел: 8-495-229-03-23
ОГРН 1157746524231 ИНН 7724322005 КПП 772401001

07 МАР 2023

№ 01-09-186/23

Руководителю аппарата
Совета депутатов
Муниципального округа Зябликово
А.А. Новиковой

ОТЧЕТ
по плановым мероприятиям
по ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово»,
выполненным в 2022 году

Благоустройство дворовых территорий

В 2022 году заказчиком на выполнение работ по благоустройству являлся ГБУ города Москвы «Автомобильные дороги ЮАО».

В рамках реализации программы «Стимулирование управ районов города Москвы» в 2022 году в районе Зябликово выполнено благоустройство дворовых территорий на сумму **112 316 тыс. руб.** по 10 адресам:

- 1) Ореховый проезд, д.29, корп.1;
- 2) Ореховый проезд, д.31;
- 3) Ореховый проезд, д.33;
- 4) Ореховый проезд, д.37, корп.1;
- 5) Ореховый проезд, д.39, корп.1;
- 6) Шипиловская ул., д.44/27;
- 7) Шипиловская ул., д.50, корп.2;
- 8) Шипиловская ул., д.54, корп.2;
- 9) Мусы Джалиля ул., д.34 корп.3;
- 10) Ореховый проезд, д.35, корп.1 (в рамках программы «Активный гражданин»).

Выполнены работы:

- устройство тротуаров/дорожек из асфальтобетонного покрытия – **49 кв.м.**;
- устройство дорожно-тропиночной сети с плиточным покрытием – **1 438 кв.м.**;
- установка/замена бортового камня с компенсаторами – **1 607 пог.м.**;
- установка/замена бортового камня без компенсаторов – **560 пог.м.**;
- ремонт газона (посевной) – **467 кв.м.**;
- цветочное оформление – **22 кв.м.**;
- реконструировано **9** детских площадок с искусственным покрытием из резиновой крошки общей площадью **3 135,9 кв.м.**;
- реконструированы **3** спортивные площадки с устройством основания и искусственным покрытием из резиновой крошки общей площадью **1 142 кв.м.**;

- обустроено 5 тренажерных площадок с устройством основания и искусственным покрытием из резиновой крошки общей площадью **671 кв.м.**;
- обустроены игровые зоны с песочным основанием общей площадью **276,5 кв.м.**;
- установлено новое ограждение игровых зон – **766 пог.м.**;
- установлены новые малые архитектурные формы в количестве – **389 шт.**

В рамках реализации программы «Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами» в 2022 году в районе Зябликово выполнено благоустройство дворовых территорий на сумму **31350 тыс. руб.** по 7 адресам:

- 1) Ореховый проезд, д.29, корп.1;
- 2) Ореховый проезд, д.31;
- 3) Ореховый проезд, д.33;
- 4) Ореховый проезд, д. 37, корп.1;
- 5) Ореховый проезд, д.39, корп.1;
- 6) Шипиловская ул., д.50, корп.2;
- 7) Шипиловская ул., д.54, корп.2.

Выполнены работы:

- ремонт асфальтового покрытия– **16 418 кв.м.**;
- установка/ремонт бортового камня– **5 726 пог.м.**;
- устройство пешеходного тротуара– **118 кв.м.**;
- ремонт пешеходного тротуара– **5 196 кв.м.**

В рамках реализации программы «Развитие городской среды» в 2022 году в районе Зябликово выполнено благоустройство дворовых территорий на сумму **26935 тыс. руб.** по 6 адресам:

- 1) Ореховый проезд, д.31;
- 2) Ореховый проезд, д.35, корп.1;
- 3) Ореховый проезд, д.41;
- 4) Шипиловская ул., д.44/27;
- 5) Ореховый бульвар, д.65, корп.1 – Ореховый бульвар, вл.28, больница №83;
- 6) Задонский проезд, д.30.

Выполнены работы:

- ремонт асфальтового покрытия– **11 570 кв.м.**;
- установка/ремонт бортового камня–**3 791 пог.м.**;
- устройство парковочных карманов – **4 016 кв.м.**
- устройство пешеходного тротуара– **341 кв.м.**;
- ремонт пешеходного тротуара – **1 705 кв.м.**;
- установка поручня –**12 пог.м.**;
- демонтажные работы.

В рамках экономии средств стимулирования управы района Зябликово выполнено благоустройство дворовых территорий 3 по адресам:

- 1) Шипиловская ул., д.48, корп.1;
- 2) Ореховый бульвар, д.29/49;
- 3) Ореховый проезд, д.45, корп.1.

Заменено резиновое покрытие игровых площадок общей площадью **210 кв.м.**

В местах сложившихся направлений пешеходного движения обустроены пешеходные дорожки из асфальтобетонного покрытия общей площадью **66 кв.м.** с установкой бортового камня и компенсаторов на **66 пог.м.**

Заменено асфальтобетонное покрытие проездов общей площадью **1545 кв.м.** с заменой бортового камня и установкой компенсаторов на **155 пог.м.**

Выполнен ремонт тротуаров общей площадью **608 кв.м.** с расширением пешеходной зоны на **22 кв.м.** с заменой/установкой бортового камня с компенсаторами на **404 пог.м.**

Ремонт газона посевного – **700 кв.м.**

Произведена закупка резерва (средств организации дорожного движения) и материалов для текущего содержания дворовых территорий.

В 2022 году были выполнены работы по ремонту газонов (**14 992 кв.м.**) на сумму:
8 304 тыс.руб.

В рамках реализации КСОДД в 2022 году выполнены работы по обустройству трапециевидных пешеходных переходов по **3** адресам:

- 1) Кустанайская ул., д.6;
- 2) Ореховый проезд, д.17;
- 3) Ореховый бульвар, д.63.

Выполнены работы по установке искусственных дорожных неровностей с установкой знаков по **5** адресам:

- 1) Мусы Джалиля, д.29, корп.2;
- 2) ул. Мусы Джалиля, д.29, корп.3;
- 3) Задонский проезд, д.32 корп.1;
- 4) Задонский проезд, д.32 корп.2;
- 5) Ореховый проезд, д.33.

В рамках реализации городской программы «Развитие городской среды» в 2022 году на территории района Зябликово выполнено благоустройство общественного пространства по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 7, корп. 4.

В рамках благоустройства выполнены работы по созданию дорожно-тропиночной сети, обустройству сложившихся направлений пешеходного движения, устройству площадок для тихого и активного отдыха, установке современных малых архитектурных форм; сохранению существующих деревьев. Также выполнены работы по реконструкции лестничных спусков, сопровождению их пандусами, устройству поручней.

В целях создания равномерной сети наружного освещения установлено **120** опор освещения установлено **25** камер видеонаблюдения.

В рамках озеленения выполнены работы по ремонту газонных покрытий площадью **25418 кв.м.**, устройству цветников из многолетников площадью **544 кв.м.**, посадке хвойных кустарников в количестве **200 шт.**, посадке хвойных деревьев (сосна горная) в количестве **54 шт.**, посадке лиственных деревьев (дуб красный, клен остролистный, липа мелколистная) в количестве **127 шт.**, посадке кустарников в группы (спирея Вангутта, спирея иволистная, сирень обыкновенная) в количестве **2057 шт.**

В рамках благоустройства Шипиловской улицы от Орехового проезда до Задонского проезда (1 этап – до ул. Мусы Джалиля) выполнены работы по ремонту и созданию дорожно-тропиночной сети, обустройству сложившихся направлений пешеходного движения, устройству площадок для тихого и активного отдыха, установке современных малых архитектурных форм, устройству лестниц, сохранению существующих деревьев после посадки зеленых насаждений.

В рамках реализации проекта выполнены работы по устройству **48 433 кв.м.** газона, устройству цветников из многолетников площадью **252 кв.м.**, высадке **181** дерева и **713** кустарников.

В целях создания равномерной сети наружного освещения установлена **81** опора освещения.

Выполнена реконструкция детских и спортивных площадок.

Благоустроенные территории адаптированы для отдыха маломобильных групп населения.

Благоустройство объектов образования

За счет средств программы «Столичное образование» выполнено комплексное благоустройство территорий **3** образовательных учреждений по адресам:

- 1) Ореховый бульвар, д. 39, корп. 3 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 1569»)
 - ремонт асфальтовых покрытий – **334 кв.м.**;
 - установка бортового камня – **663 пог.м.**;

- замена бортового камня – **382 пог.м.**;
- установка бортового камня на детских и спортивных площадках – **368 пог.м.**;
- замена бортового камня на детских и спортивных площадках – **54 пог.м.**;
- ремонт тротуаров – **1631 кв.м.**;
- ремонт газона – **3625 кв.м.**;
- установка/ремонт ограждения – **414 пог.м.**;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек в газоне – **92 кв.м.**;
- реконструкция веранд – **9 шт.**;
- ремонт спортивных площадок – **2 шт.**;
- установка МАФ – **46 шт.**;
- устройство синтетического покрытия – **544,5 кв.м.**;
- ремонт контейнерной площадки – **1 шт.**;
- демонтажные работы;
- ремонт площадки ПДД – **355 кв.м.**;
- обустройство площадки с фигурами – **39 кв.м.**;
- устройство композиции из топиарных фигур – **5 шт.**;
- завоз песка для песочницы;
- устройство навеса для колясок – **1 шт.**;
- обустройство прогулочных зон с устройством основания и установкой садового бортового камня – **470 кв.м.**

2) Ореховый проезд, д. 37, корп.2 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 1569»)

- ремонт асфальтовых покрытий – **254 кв.м.**;
- установка бортового камня – **827 пог.м.**;
- замена бортового камня – **188 пог.м.**;
- установка бортового камня на детских и спортивных площадках – **198 пог.м.**;
- ремонт тротуаров – **1135 кв.м.**;
- ремонт газона – **2203 кв.м.**;
- установка/ремонт ограждения – **270 пог.м.**;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек в газоне – **40 кв.м.**;
- реконструкция веранд – **6 шт.**;
- ремонт спортивных площадок – **1 шт.**;
- установка МАФ – **38 шт.**;
- устройство синтетического покрытия – **275,4 кв.м.**;
- ремонт контейнерной площадки – **1 шт.**;
- демонтажные работы;
- установка поручня – **25 пог.м.**;
- нанесение разметки ПДД;
- завоз песка для песочницы;
- устройство навеса для колясок – **1 шт.**

3) Задонский проезд, д. 34, корп.3 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2116»)

- ремонт асфальтовых покрытий – **2847 кв.м.**;
- установка бортового камня – **167 пог.м.**;
- замена бортового камня – **1148 пог.м.**;
- установка бортового камня на детских и спортивных площадках – **67 пог.м.**;
- замена бортового камня на детских и спортивных площадках – **669 пог.м.**;
- ремонт тротуаров – **909 кв.м.**;
- ремонт газона – **7522 кв.м.**;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек в газоне – **75 кв.м.**;
- ремонт спортивных площадок – **3 шт.**;
- установка МАФ – **33 шт.**;
- ремонт беговой дорожки – **1030 кв.м.**;
- ремонт контейнерной площадки – **1 шт.**;
- озеленение;
- демонтажные работы;

- ремонт кадетской площадки – 180 кв.м.;
- ремонт площадки перед школой – 977 кв.м.;
- устройство дренажной системы – 1 шт.;
- установка поручня – 8 пог.м;
- замена лестниц – 3 шт.;
- устройство водоотводных лотков – 127 м.;
- замена ограждения – 647 пог.м.;
- благоустройство футбольного поля – 2475 кв.м.

Жилищный фонд

ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово», как управляющей компанией, было организовано проведение в подведомственных **124 домах** большого комплекса плановых и внеплановых работ и программных мероприятий, в том числе приведение в порядок **78 подъездов в 16 домах**:

- 1) Задонский проезд, д.14, корп.2 – 6 подъездов;
- 2) Задонский проезд, д.30, корп.1 – 6 подъездов;
- 3) Задонский проезд, д.34, корп.1 – 4 подъезда;
- 4) ул. Кустанайская, д.7, корп.3 – 4 подъезда;
- 5) ул. Мусы Джалиля, д.16, корп.1 – 6 подъездов;
- 6) ул. Мусы Джалиля, д.16, корп.2 – 6 подъездов;
- 7) ул. Мусы Джалиля, д.19, корп.1 – 1 подъезд;
- 8) Ореховый бульвар, д.31 – 6 подъездов;
- 9) Ореховый бульвар, д.37, корп.2 – 4 подъезда;
- 10) Ореховый бульвар, д.49, корп.2 – 10 подъездов;
- 11) Ореховый бульвар, д.59, корп.3 – 2 подъезда;
- 12) Ореховый бульвар д.67, корп.1 – 4 подъезда;
- 13) Ореховый проезд, д.15 – 8 подъездов;
- 14) Ореховый проезд, д.31 – 6 подъездов;
- 15) ул. Шипиловская, д.51 – 1 подъезд;
- 16) ул. Шипиловская, д.53 – 4 подъезда.

В ходе работ выполнялся косметический ремонт, ремонт и покраска оконных рам, замена или ремонт входных дверей, ковшей мусоропроводов, почтовых ящиков, замена светильников. Там, где было необходимо, были выполнены работы по ремонту крылец, стволов мусоропроводов, поэтажных распределительных электрощитов, упорядочиванию электропроводки, восстановлению лестничных ограждений, поручней.

Работы по приведению в порядок подъездов проводились с участием инициативных жителей и под контролем депутатского корпуса. Пожелания жителей в части цветового решения учитывались в обязательном порядке. Приемка работ осуществлялась комиссионно при участии инициативных жителей и депутатов Совета депутатов муниципального округа Зябликово.

В рамках программы социально-экономического развития района за счет средств бюджета города Москвы выполнены работы капитального характера по ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов:

- 1) **Замена оконных блоков ПВХ в местах общего пользования** по адресам:
 - Задонский проезд, д.24, корп.2 – 99 шт.;
 - Задонский проезд, д.14, корп.2 – 48 шт.
- 2) **Установка светодиодных светильников** в количестве 2397 шт. по адресам:
 - ул. Шипиловская, д.48, корп.1;
 - ул. Мусы Джалиля, д.42, корп.1;
 - Ореховый проезд, д.9;
 - Задонский проезд, д.18.
- 3) **Ремонт входных групп подъездов** по адресам:
 - ул. Шипиловская, д.48, корп.1;
 - Задонский проезд, д.34, корп.1;

- Задонский проезд, д.18.

4) По адресу: ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.4, кв.621 выполнены работы по утеплению фасада по периметру квартиры.

Все проводимые мероприятия согласованы с депутатским корпусом и выполнялись под его контролем с участием инициативных жителей. Работы выполнены в установленные сроки и с надлежащим качеством.

Кроме того, за счет средств, предусмотренных на проведение текущего ремонта, выполнялись плановые работы и работы по заявкам жителей по ремонту межпанельных стыков с фасадной стороны в квартирах и на лестничных клетках в количестве **308** заявок.

В 2022 году в рамках выполнения Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» в МКД района Зябликово было установлено **4 подъемных платформы для инвалидов (ППИ)**. Также в 2022 году выполнялись плановые мероприятия по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний и зимний периоды. Все **163 дома** приняты Мосжилинспекцией по ЮАО в установленные сроки. Отопительный сезон начался и проходит без аварий.

В 2023 году в рамках выполнения Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» планируется установить **4 ППИ** в подъездах жилых домов, в которых проживают инвалиды-колясочники.

Особое внимание уделяется работе с гражданами, а именно рассмотрению жалоб и обращений, выполнению заявочного ремонта, выявлению несанкционированных перепланировок и переоборудования квартир и общедомового имущества.

В 2023 году в рамках реализации программы СЭРР планируются следующие работы: замена окон в 2 МКД, ремонт входных групп по 3 адресам, замена дверей в мусорокамерах по 1 адресу, замена светильников по 1 адресу.

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов

В 2022 году по программе капитального ремонта выполнены работы по замене **23 лифтов** по адресам: Ореховый бульвар, д.59, корп.1, ул. Мусы Джалиля, д.28, корп.1, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, ул. Мусы Джалиля д.40, ул. Мусы Джалиля д.42, корп.1, ул. Шипиловская д.41, корп.1.

В 2022 году на территории района Зябликово проводились работы по капитальному ремонту **15 многоквартирных домов** силами ГБУ «Жилищник района Зябликово», ГБУ «Жилищник района Братеево», ООО «Триумф Строй», ООО «СМУ-91», ООО «БАМСТРОЙ» по адресам:

- 1) ул. Мусы Джалиля, д.14, корп.1;
- 2) ул. Мусы Джалиля, д.2, корп.1;
- 3) ул. Мусы Джалиля, д.2, корп.2;
- 4) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.4;
- 5) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.5;
- 6) ул. Мусы Джалиля, д.6, корп.1;
- 7) ул. Мусы Джалиля, д.7, корп.6;
- 8) ул. Мусы Джалиля, д.23/56;
- 9) ул. Мусы Джалиля, д.30, корп.1;
- 10) Ореховый бульвар, д.41;
- 11) Ореховый проезд, д.15;
- 12) Ореховый проезд, д.35, корп.3;
- 13) Ореховый проезд, д.39, корп.1;
- 14) Ореховый проезд, д.41;
- 15) ул. Шипиловская, д.50, корп.3.

В 2022 году совместно с председателями многоквартирных домов проводились общие собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На 2023 год запланирован капитальный ремонт общего имущества в 8 многоквартирных домах по адресам:

- 1) ул. Кустанайская, д.3, корп.1;
- 2) ул. Кустанайская, д.4, корп.2;
- 3) ул. Кустанайская, д.6, корп.2;
- 4) ул. Мусы Джалиля, д.29, корп.1;
- 5) Ореховый бульвар, д.22, стр.2;
- 6) Ореховый проезд, д.33;
- 7) Ореховый проезд, д.37 корп.1;
- 8) Ореховый проезд, д.41.

По portalу «Наш город»

С 01.01.2022 по 31.12.22 на портал «Наш город» в кабинет управы ГБУ «Жилищник района Зябликово» поступило **6483** обращения (за 2021 год поступило **5850** сообщений), в том числе в раздел «Дворы» – **2836** обращений, «Дороги» – **324** обращения, «Дома» – **3073** обращения, «Городские объекты» – **164** обращения, «Парки, скверы ООПТ» – **77** обращений, «Торговля» – **3** обращения, «Учреждения» – **4** обращения, «Транспорт» – **2** обращения.

Во вкладке «Дворы» самыми комментируемыми стали следующие проблемные темы:

- «Наличие ям и выбоин на внутридворовых проездах и тротуарах» – **216**;
- «Некачественное содержание малых архитектурных форм» – **47**;
- «Некачественное содержание детской площадки» – **293**;
- «Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями» – **488**;
- «Неубранная дворовая территория» – **350**;
- «Снег и гололед» – **810**;
- «Наличие опасно выступающих элементов во дворе» – **65**;
- «Отсутствие урн в положенных местах» – **48**.

Во вкладке «Дома» самыми комментируемыми стали следующие проблемные темы:

- «Неисправный лифт» – **415**;
- «Неисправное освещение в подъезде» – **104**;
- «Неубранный подъезд» – **517**;
- «Неисправный мусоропровод» – **207**;
- «Неисправная входная дверь» – **315**;
- «Повреждение элементов: продухи, отмостки, фундамент, пол, стены, водостоки» – **190**;
- «Некачественный текущий ремонт» – **213**;
- «Ненадлежащее выполнение работ по капитальному ремонту в доме» – **87**;
- «Сломанные почтовые ящики» – **54**;
- «Повреждение лестницы» – **98**;
- «Протечка в подъезде» – **164**.

В настоящее время контроль за содержанием жилищного фонда усилен, ведется работа по выявлению нарушений и их устранению в кратчайшие сроки. Организован обход подъездов сотрудниками управы и ГБУ «Жилищник района Зябликово» с фотофиксацией нарушений и составлением отчета об устранении с приложением фотоматериалов.

Стабильно высокий процент прокомментированных домов по району Зябликово также обусловлен большой численностью населения (**133 536 чел.**) и его высокой плотностью (**30 363,7 чел./кв.км.**).

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 все работы по обращениям выполняются оперативно, ответы на портале «Наш город» размещаются управой в установленные сроки.

Озеленение и цветочное оформление

В соответствии с п. 3.12.6 приложения 1 к Постановлению схемы планируемой к посадке древесно-кустарниковой растительности формируются Департаментом природопользования и охраны окружающей среды городка Москвы с участием управ районов города Москвы и направляются на согласование в Отдел подземных сооружений ГУП «Мосгоргеотрест».

В целях реализации п. 4 ч. 2 ст. 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», принимая во внимание значимость проведения акции «Миллион деревьев», адресный перечень озелененных территорий 3-й категории (дворовые территории) с указанием породного состава и количества зеленых насаждений для посадки древесно-кустарниковой растительности в соответствующий период 2022 года в установленном порядке направлялся на согласование Совету депутатов муниципального округа Зябликово.

В летний период 2022 года выполнены работы по посадке цветов: летников в количестве **142088 шт.**, ампельных в количестве **4359 шт.**, двулетников (виола) в количестве **41664 шт.**, луковичных в количестве **98306 шт.** на общей площади **2477,45 кв.м.**

С мая по сентябрь 2022 года на дворовых территориях района было выявлено **259** сухостойных деревьев. На сегодняшний день все выявленные сухостойные деревья вырублены на основании предписания Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (ДПиООС). В соответствии с порубочными билетами на дворовых территориях района вырублено **95** аварийных деревьев и проведены работы по омолаживающей обрезке **48** деревьев.

Кроме того, в осенний период на территории района было высажено **34** дерева и **774** кустарника.

Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах

Ежегодно проводятся собрания жителей, на которых руководители управляющих организаций отчитываются перед жителями об освоении денежных средств. Всеми управляющими и подведомственными организациями в многоквартирных домах ведется различная информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений. Вывешивались информационные листовки, объявления.

Вывоз ТБО и КГМ

Для сбора твердых коммунальных отходов от жителей многоквартирных домов на территории района Зябликово обустроены **132** контейнерных площадки и **14** бункерных площадок в соответствии с паспортом дворовых территорий «Планировочное решение и благоустройство дворовых территорий», количество контейнеров устанавливается с учетом нормативов накопления отходов.

Санитарное состояние мест сбора отходов находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник района Зябликово».

В ходе анализа посещаемости контейнерных площадок подрядной организацией нарушений графика вывоза отходов не обнаружено.

Также на территории района установлено **4** контейнера типа «Колокол» для раздельного сбора пластика и **4** контейнера типа «Колокол» для раздельного сбора стекла.

Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов

Для предотвращения возможных нежелательных последствий в районе осуществляется постоянный контроль над состоянием подвалов, чердаков подъездов, а именно:

-все подъезды жилых домов района оборудованы запирающими устройствами;

-двери технических помещений - подвалов, чердаков, электрощитовых - оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей;

-допуски для проведения ремонтных работ в чердаках, подвалах на крышах предоставляются только лицам, имеющим специальные разрешения.

2023 год

В рамках реализации программы «Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами» в 2023 году в районе Зябликово планируется выполнить благоустройство дворовых территорий на сумму **29,5 млн. руб.** по адресам:

- 1) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.1;
- 2) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.2;
- 3) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.3;
- 4) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.4.

Запланированы работы:

- замена асфальтобетонного покрытия проездов – **14 056 кв.м.**;
- ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – **2 389 кв.м.**;
- устройство тротуаров/дорожек из асфальтобетонного покрытия – **602 кв.м.**;
- установка/ремонт бортового камня – **5 115 пог.м.**

В рамках реализации программы «Развитие городской среды» в 2023 году в районе Зябликово планируется выполнить благоустройство дворовых территорий на сумму **28 500 тыс. руб.** по адресам:

- 1) ул. Мусы Джалиля, д.6, корп.1;
- 2) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.1;
- 3) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.2;
- 4) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.3;
- 5) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.4.

Также предусмотрено выполнение иных благоустроительных работ по многочисленным просьбам жителей района.

Запланированы работы:

- замена асфальтобетонного покрытия проездов – **1 635 кв.м.**;
- ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – **862 кв.м.**;
- устройство тротуаров/дорожек из асфальтобетонного покрытия – **1 023 кв.м.**;
- устройство парковочных карманов – **1 340 кв.м.**;
- установка/ремонт бортового камня – **2 811 пог.м.**;
- ремонт газона (посевной) – **4 707 кв.м.**;
- замена/установка лестниц – **7 шт.**;
- установка ограждения на детской площадке – **75 пог.м.**;
- установка МАФ на детской площадке – **7 шт.**;
- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой бортового камня – **329 кв.м.**;
- замена синтетического покрытия игровых площадок – **250 кв.м.**;
- установка лавочек – **28 шт.**;
- установка урн – **28 шт.**;
- установка ИДН и знаков;
- установка поручней – **222 пог.м.**

В рамках реализации программы «Стимулирование управ районов города Москвы 80%» в 2023 году в районе Зябликово планируется выполнить благоустройство дворовых территорий на сумму **114,6 млн. руб.** по адресам:

- 1) ул. Мусы Джалиля, д.2, корп.2 – комплексное благоустройство:
- замена асфальтобетонного покрытия проездов – **3 475 кв.м.**;
- ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – **447 кв.м.**;
- замена бортового камня – **633 пог.м.**;
- установка лавочек – **3 шт.**;

- установка урн – 3 шт.;
- установка новых ИДН и знаков.
- 2) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.1** – комплексное благоустройство:
 - замена асфальтобетонного покрытия проездов – 1 983 кв.м.;
 - ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – 695 кв.м.;
 - замена бортового камня – 847 пог.м.;
 - установка/замена лестниц – 3 шт.;
 - установка лавочек – 3 шт.;
 - установка урн – 3 шт.
- 3) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.3** – комплексное благоустройство:
 - замена асфальтобетонного покрытия проездов – 3 340 кв.м.;
 - ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – 595 кв.м.;
 - замена бортового камня – 952 пог.м.;
 - установка лавочек – 3 шт.;
 - установка урн – 3 шт.;
 - установка новых ИДН и знаков.
- 4) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.4** – комплексное благоустройство:
 - замена асфальтобетонного покрытия проездов – 2 427 кв.м.;
 - ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – 450 кв.м.;
 - замена бортового камня – 448 пог.м.;
 - установка/замена лестницы – 1 шт.;
 - установка лавочек – 2 шт.;
 - установка урн – 2 шт.
- 5) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.5** – комплексное благоустройство:
 - замена асфальтобетонного покрытия проездов – 1 636 кв.м.;
 - ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – 384 кв.м.;
 - устройство тротуаров/дорожек из асфальтобетонного покрытия – 230 кв.м.;
 - установка/замена бортового камня – 1 183 пог.м.;
 - установка ограждения игровой детской зоны – 163 пог.м.;
 - реконструкция универсальной спортивной площадки с устройством основания и синтетического покрытия из травы – 396 кв.м.;
 - реконструкция детской площадки с устройством синтетического покрытия из травы – 776,5 кв.м.;
 - установка МАФ – 17 шт.;
 - установка лавочек – 14 шт.;
 - установка урн – 12 шт.

Решение, принятое жителями при голосовании на портале «Активный гражданин», о благоустройстве следующих территорий по адресам:

- 1) ул. Мусы Джалиля, д.2, корп.1**
 - замена асфальтобетонного покрытия проездов – 4 975 кв.м.;
 - ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – 586 кв.м.;
 - устройство тротуаров/дорожек из асфальтобетонного покрытия – 752 кв.м.;
 - устройство парковочных карманов – 450 кв.м.;
 - установка/замена бортового камня – 2 331 пог.м.;
 - перенос контейнерной и бункерной площадки;
 - установка ИДН и знаков;
 - устройство спортивной площадки с искусственным покрытием и ограждением для игры в волейбол – 364 кв.м.;
 - реконструкция детской площадки с устройством синтетического покрытия из травы с устройством основания и установкой бортового камня – 330 кв.м.;
 - установка МАФ – 8 шт.;
 - установка лавочек – 13 шт.;
 - установка урн – 12 шт.;
 - демонтаж старой детской площадки под восстановление газона.

2) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.2:

- замена асфальтобетонного покрытия проездов – **1 575 кв.м.**;
- ремонт тротуаров из асфальтобетонного покрытия – **782 кв.м.**;
- устройство тротуаров/дорожек из асфальтобетонного покрытия – **472 кв.м.**;
- установка бортового камня – **2 304 пог.м.**;
- установка ограждения игровой зоны – **262 пог.м.**;
- устройство тренажерной площадки с искусственным покрытием – **65 кв.м.**;
- реконструкция спортивной площадки для игры в хоккей с установкой нового ограждения – **1 пог.м.**;
- реконструкция детской площадки с устройством нового основания и искусственного покрытия из травы – **607,5 кв.м.**;
- установка МАФ – **17 шт.**;
- установка лавочек – **14 шт.**;
- установка урн – **12 шт.**;
- цветочное оформление – **30 кв.м.**;
- демонтажные работы.

В рамках реализации КСОДД запланированы работы:

- 1) обустройство трапезиевидного пешеходного перехода по адресам: Задонский проезд, д.32, корп.2, Задонский проезд, д.36, корп.1;
- 2) устройство пешеходного тротуара по адресу: Шипиловская ул., д.52,
- 3) понижение бортового камня и установка ограждения вдоль улицы Красный луг в границах района.

Кроме того, будут выполнены работы по цветочному оформлению территории района.

В 2023 году продолжится благоустройство озелененной **территории вдоль Шипиловской улицы от Орехового проезда до Задонского проезда (2 этап)**. Заказчик работ – ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО». В рамках работ запланированы реконструкция спортивных и детских площадок, установка освещения, озеленение, благоустройство дорожно-тропиночной сети.

Также на 2023 год запланировано масштабное благоустройство **Шмелевского оврага** от Бесединского шоссе до ТК «Облака». Вся озелененная территория будет приведена в порядок. Департаментом капитального ремонта города Москвы благоустройство территорий Шмелевского и Садковского оврагов включено в перечень планируемых к реализации объектов в рамках государственной программы **«Развитие городской среды»**. Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- ликвидация препятствий пешеходам, удобство и возможность доступа в парк;
- устройство новых пешеходных мостов и смотровых площадок на естественном рельефе;
- организация единого кольцевого пешеходного маршрута с выделенным велотреком;
- организация поперечных связей с созданием комфортных маршрутов для пешеходов между жилыми районами;
- очистка от сорных растений, санитарная чистка;
- очистка и берегоукрепление реки и склона;
- разработка ландшафтного озеленения;
- местное экспонирование площадок с находками, организация поисковых площадок на местах выхода юрских глин;
- вариативность детских, спортивных площадок с созданием мест притяжения всех возрастных групп населения, в том числе групп с ограниченными возможностями.

В 2023 году запланировано **выполнение благоустройства территории 2 объектов образования** по адресам:

- 1) ул. Мусы Джалиля, д.6, корп.4 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 534»).
- ремонт асфальтовых покрытий – 416 кв.м.;
 - установка/замена бортового камня – 1 016 пог.м.;
 - установка/замена бортового камня на детских и спортивных площадках – 596 пог.м.;
 - ремонт тротуаров – 1 300 кв.м.;
 - ремонт газона – 5 000 кв.м.;
 - ремонт спортивных площадок – 1 шт.;
 - установка МАФ – 95 шт.;
 - ремонт контейнерной площадки – 1 шт.;
 - демонтажные работы;
 - ремонт детских игровых площадок с устройством нового синтетического покрытия – 1324 кв.м.;
 - ремонт веранд – 10 шт.;
 - ремонт ограждения с облицовкой поликарбонатом – 421 пог.м.;
 - устройство хозяйственного блока – 1 шт.
- 2) ул. Шипиловская, д.46, корп.2 (ГАОУ ЦО № 548)
- ремонт плиточных покрытий – 1 285 кв.м.;
 - замена бортового камня – 279 пог.м.;
 - установка бортового камня на детских и спортивных площадках – 480 пог.м.;
 - ремонт газона – 3 000 кв.м.;
 - ремонт веранд – 8 шт.;
 - ремонт спортивных площадок – 1 шт.;
 - устройство синтетического покрытия на детских площадках с устройством основания – 1 535 кв.м.;
 - установка МАФ – 23 шт.;
 - ремонт контейнерной площадки – 1 шт.;
 - демонтажные работы;
 - устройство водоотведения – 96 пог.м.;
 - замена ограждения с воротами и калитками – 409 пог.м.

Транспорт

В соответствии с программой Правительства Москвы по расширению зоны платного парковочного пространства в 2022 году платных парковок вдоль УДС в районе не вводилось. Финансовые средства, полученные управой от эксплуатации имеющихся парковочных мест, в размере **63 млн. 459 тыс. 714 руб.** направлены на благоустройство района. Благоустроены дворовые территории и реализованы локально-реконструктивные мероприятия. В частности, были проведены локальные мероприятия по следующим адресам: ул. Мусы Джалиля, д.29, корп.2, Задонский проезд, д.32, корп.1, Задонский проезд, д.32, корп.2, Ореховый бульв., д.63, корп.1, ул. Кустанайская, д.3, корп.1, ул. Кустанайская, д.6, Ореховый пр., д.17, Ореховый пр., д.29, корп.1; Ореховый пр., д.33, а также благоустроены дворовые территории по адресам: Ореховый пр., д.31; Ореховый пр., д.35, корп.1; ул. Шипиловская, д.54, корп.2.

В целях исключения отстоя транспорта, управой района в постоянном режиме проводится мониторинг территории на предмет выявления несанкционированных стоянок транспортных средств. Управой направляются предложения в префектуру ЮАО о введении новых маршрутов перевозок, а также направляются предложения в префектуру ЮАО на комиссию по безопасности дорожного движения об установке дополнительных дорожных знаков, позволяющих улучшить транспортную ситуацию.

Спортивные объекты на территории района Зябликово

На территории района Зябликово расположены:

- **32 открытые спортивные площадки** (из них **11** – с бортовым ограждением) и **38 уличных тренажерных комплексов, в том числе зоны для игры в настольный теннис.** Общая площадь плоскостных сооружений на территории района составляет 20 436,16 кв.м. Балансодержателем и эксплуатирующей организацией является ГБУ г.Москвы «Жилищник района Зябликово»;

- **катки с искусственным льдом** по адресам: Ореховый бульвар, вл.24, корп.2; Ореховый проезд, д.41. Время работы катков: с 10.00 до 22.00 часов. Балансодержатель и эксплуатирующая организация – ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО». На катках есть теплые раздевалки, прокат и заточка коньков, туалеты, музыкальное сопровождение, вендинговые аппараты. В темное время суток катки освещаются.

Специалистами управы района Зябликово в зимний сезон проводится ежедневный мониторинг катков, осуществляется контроль за соблюдением санитарных норм в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзор.

- **футбольное поле и площадка для экстремальных видов спорта** по адресу: Борисовский проезд, вл.15, корп. 4. Балансодержатель ГАУК «Кузьминки»;

- **ФОК «Орехово-Борисово»(бассейн)** по адресу: Ореховый проезд, д.43А;

- **ГБУ ФСО «Хоккей Москвы Москомспорта подразделение спортивная школа олимпийского резерва «РУСЬ»** по адресу: ул. Воронежская, д.13;

- **ГБУ г. Москвы Досугово-спортивный центр «Мир молодых»** по адресам:

- 1) Мусы Джалиляул., д.4, корп.1;
- 2) Задонский проезд, д.24, корп.2А;
- 3) Шипиловская ул., д.62/1.

В спортивном досугово-спортивном центре «Мир молодых» работают 18 спортивных секций для детей, подростков и взрослого населения района, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Общее количество постоянно занимающихся в спортивных секциях досугового центра в 2022 году составило **714 человек**. В результате деятельности досугово-спортивного центра «Мир молодых» в 2022 году было проведено **98 спортивных мероприятий** с охватом населения около **2690 человек**.

В летний период на спортивных площадках района силами досугово-спортивного центра «Мир молодых» проводятся спортивные мероприятия по мини-футболу, стритболу, волейболу, баскетболу, большому теннису, бочче, ОФП.

В зимний период жителями района используются:

- **9 катков** для массового катания на коньках и игры в хоккей с шайбой ГБУ по адресам:

- 1) Ореховый бульвар, д.47/33;
- 2) Ореховый бульвар, д.71;
- 3) Ореховый проезд, д.23, корп.1;
- 4) Ореховый проезд, д.45;
- 5) ул. Кустанайская, д.6, корп.2;
- 6) ул. Мусы Джалиля, д.28, корп.1;
- 7) ул. Мусы Джалиля, д.38, корп.1;
- 8) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.1;
- 9) ул. Мусы Джалиля, д.5, корп.5.

- **2 деревянные стационарные горки с естественным льдом:**

- 1) ул. Мусы Джалиля, д.2, корп.2;
- 2) Ореховый бульвар, д.26.

- **2 катка с искусственным льдом**

- 1) Ореховый бульвар, вл.24, корп.2;
- 2) Ореховый проезд, вл.41.

- **32 спортивные площадки предназначены** для игры в мини-футбол, большой теннис, бочче, занятий ОФП и подвижных игр в летний и зимний период времени:

- 1) Задонский проезд, д.16;
- 2) Задонский проезд, д.24, корп.2 (бочча, петанг);
- 3) Задонский проезд, д.24, корп.2;

- 4) Задонский проезд, д.36, корп.1;
- 5) Ореховый бульвар, д.22;
- 6) Ореховый бульвар, д.29/49;
- 7) Ореховый бульвар, д.39, корп.2;
- 8) Ореховый бульвар, д.51, корп.1;
- 9) Ореховый бульвар, д.53;
- 10) Ореховый бульвар, д.67;
- 11) Ореховый проезд, д.11;
- 12) Ореховый проезд, д.13, корп.2;
- 13) Ореховый проезд, д.31;
- 14) Ореховый проезд, д.43, корп.2;
- 15) Ореховый проезд, д.45, корп.1;
- 16) ул.Кустанайская, д.2, корп.1;
- 17) ул.Кустанайская, д.7, корп.4;
- 18) ул. Мусы Джалиля, 23/56;
- 19) ул.Мусы Джалиля, д.29, корп.1;
- 20) ул.Мусы Джалиля, д.34, корп.3;
- 21) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.4;
- 22) ул. Мусы Джалиля, д.5, корп.1;
- 23) ул. Мусы Джалиля, д.8, корп.1;
- 24) ул. Мусы Джалиля, д.9, корп.6;
- 25) ул.Шипиловская, д.39, корп.2;
- 26) ул.Шипиловская, д.43, корп.1;
- 27) ул.Шипиловская, д.46, корп.1;
- 28) ул.Шипиловская, д.54;
- 29) ул.Шипиловская, д.57;
- 30) ул.Шипиловская, д.60, корп.1;
- 31) ул.Шипиловская, д.62/1;
- 32) ул.Шипиловская, д.64.

- **38 спортивных зон, предназначенных для занятий ОФП, игры в настольный теннис, игры в тэкбол, стритбол, флэтбол в летний и зимний период времени:**

- 1) Задонский проезд, д.24, корп.1;
- 2) Задонский проезд, д.32, корп.2;
- 3) Ореховый бульвар, вл.24, корп.2;
- 4) Ореховый бульвар, вл.26 (народный парк);
- 5) Ореховый бульвар, д.22А;
- 6) Ореховый бульвар, д.35, корп.1;
- 7) Ореховый бульвар, д.47/33;
- 8) Ореховый бульвар, д.49, корп.2;
- 9) Ореховый бульвар, д.51, корп.2;
- 10) Ореховый бульвар, д.55/16;
- 11) Ореховый бульвар, д.57;
- 12) Ореховый бульвар, д.59, корп.2;
- 13) Ореховый бульвар, д.67;
- 14) Ореховый проезд, д.15;
- 15) Ореховый проезд, д.35, корп.1;
- 16) Ореховый проезд, д.45, корп.1;
- 17) ул. Кустанайская, д.14, корп.1;
- 18) ул. Кустанайская, д.5, корп.2;
- 19) ул. Мусы Джалиля, д.10, корп.1;
- 20) ул. Мусы Джалиля, д.15, корп.1;
- 21) ул. Мусы Джалиля, д.27, корп.1;
- 22) ул. Мусы Джалиля, д.27, корп.2;
- 23) ул. Мусы Джалиля, д.29, корп.1;
- 24) ул. Мусы Джалиля, д.32, корп.1;
- 25) ул. Мусы Джалиля, д.4, корп.4;

- 26) ул. Мусы Джалиля, д.40;
- 27) ул. Мусы Джалиля, д.44/45;
- 28) ул. Мусы Джалиля, д.5, корп.1;
- 29) ул. Мусы Джалиля, д.5, корп.2;
- 30) ул. Мусы Джалиля, д.7, корп.4;
- 31) ул. Шипиловская, д.43;
- 32) ул. Шипиловская, д.44/27;
- 33) ул. Шипиловская, д.48, корп.2;
- 34) ул. Шипиловская, д.53;
- 35) ул. Шипиловская, д.57;
- 36) ул. Шипиловская, д.62/1;
- 37) ул. Шипиловская, д.64;
- 38) Спортивная зона на территории парка Шмелевский ручей.

Специалистами управы района Зябликово систематически проводится инвентаризация уличного спортивного инвентаря и спортивных объектов, расположенных на территории района, также осуществляется мониторинг их состояния. По мере необходимости сведения вносятся в автоматизированную информационную систему ИАС «Спорт».

ЖИЛОЙ ФОНД

В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово» находятся:

Многоквартирных домов	124 шт.
Количество подъездов	497 шт.
Количество лифтов	911 шт.
Количество ППИ	38 шт.
Количество ОДС	10 шт.

ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово», как управляющей компанией, было организовано проведение большого комплекса плановых и внеплановых работ и программных мероприятий:

Проведена работа по комплексной подготовке МКД к весенне-летней эксплуатации, а именно :

Окраска входных групп	100%
Приведения в порядок чердаков	124 шт.
Приведения в порядок подвалов	124 шт.
Ремонт водостоков	100%
Ремонт цоколей и окраска	100%
Промывка цоколей и фасадов	124 шт.

Все 124 дома приняты Мосжилинспекцией округа в установленные сроки.

Проведена работа по комплексной подготовке МКД к зимней эксплуатации, а именно :

Замена трубопровода	4200 п.м
Замена задвижек на трубопроводе	83 шт.
Замена запорной арматуры на стояках и отводах систем ЦО, ГВС, ХВС	3002 шт
Замена манометров	850 шт
Установка доводчиков	260 шт.
Работы по опрессовке систем ЦО и ГВС	100%
Восстановление теплоизоляции на трубопроводе	3800 п.м.
Восстановление остекления	430 м2
Замена пожарных рукавов	976шт.
Перекатка пожарных рукавов	9432 шт
Восстановление и лоточный ремонт кровельного покрытия	12252м2

Все 124 дома приняты Мосжилинспекцией округа в установленные сроки. Отопительный сезон начался и проходит без аварий.

Проведены работы по восстановлению МППИ и гидроизоляции балконов, а именно:

- герметизация межпанельных швов в 521 квартирах (22543 м,п.)
- гидроизоляция балконов 62 шт (502 м2)

Планово-текущий ремонт (ПТР)

Работы производились в 78 подъездов в 16 домах:

№ п/п	Район	Адрес здания	Кол-во ремонтируемых подъездов
1	2	3	4
1	Зябликово	Задонский пр., д.14, к.2	6
2	Зябликово	Задонский пр., д.30, к.1	6
3	Зябликово	Задонский пр., д.34, к.1	4
4	Зябликово	Кустанайская ул., д.7, к.3	4
5	Зябликово	Мусы Джалиля ул., д.16, к.1	6
6	Зябликово	Мусы Джалиля ул., д.16, к.2	6
7	Зябликово	Мусы Джалиля ул., д.19, к.1	1
8	Зябликово	Ореховый бульв., д.31	6
9	Зябликово	Ореховый бульв., д.37, к.2	4
10	Зябликово	Ореховый бульв., д.49, к.2	10
11	Зябликово	Ореховый бульв., д.59, к.3	2
12	Зябликово	Ореховый бульв., д.67, к.1	4
13	Зябликово	Ореховый пр., д.15	8
14	Зябликово	Ореховый пр., д.31	6
15	Зябликово	Шипиловская ул., д.51	1
16	Зябликово	Шипиловская ул., д.53	4

В ходе работ выполнялся косметический ремонт, ремонт и покраска оконных рам, замена или ремонт входных дверей, ковшей мусоропроводов, почтовых ящиков, замена светильников. Там, где было необходимо, выполнялись работы по ремонту крылец, стволов мусоропроводов, поэтажных распределительных электрощитов, упорядочивание электропроводки, восстановление лестничных ограждений, поручней.

В рамках программы социально-экономического развития района

За счет средств бюджета города Москвы выполнены работы капитального характера по ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов

1. Замена входных металлических дверей по адресам:

- Шипиловская, д. 48 к. 1 – 5 шт
- Задонский проезд, д. 34, к.1 – 4 шт

2. Ремонт входных групп по адресам

- Шипиловская, д. 48 к. 1 – 5 шт
- Задонский проезд, д. 34, к.1 – 4 шт
- Задонский проезд, д. 18, к.1 – 6 шт

3. Замена окон по адресу:

- Задонский проезд, д. 14, к.2 – 48 шт
- Задонский проезд, д. 24, к.2 – 36 шт

Итого: 84 шт.

4. Выполнены работы по утеплению фасада по периметру по адресу:

- Мусы Джалиля, д. 4 корп.4

5. Замена плитки на входных группах выполнена по следующим адресам:

- Шипиловская, д. 48 к. 1 .
- Задонский проезд, д.34, к.1
- Мусы Джалиля, д.2 к. 1
- Мусы Джалиля, д.2 к. 2
- Мусы Джалиля, д.14 к. 1
- Мусы Джалиля, д.7 к. 6
- Ореховый бульвар, 7 к.6
- Ореховый проезд, д.35, к.3

6. Произвели замену на светодиодные светильники последующим адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во приборов освещения
1	Шипиловская улица, дом 48, корпус 1	540
2	Ореховый проезд, дом 9	478
3	Мусы Джалиля, дом 36, корпус 1	436
4	Кустанайская улица, дом 11, корпус 1	637
5	Мусы Джалиля, дом 42, корпус 1	424
	Итого:	2515

Кроме того, за счет средств, предусмотренных на проведение текущего ремонта, выполнялись плановые работы и работы по заявкам жителей по ремонту межпанельных стыков с фасадной стороны в квартирах и на лестничных клетках в количестве **571 заявки**.

В рамках выполнения Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы». В 2022 установлено в подъездах жилых домов **5 подъемные платформы (ППИ)**, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово», в которых проживают инвалиды, колясочники.

Особое внимание уделяется работе с гражданами, а именно рассмотрение жалоб и обращений, выполнение заявочного ремонта, выявление несанкционированных перепланировок и переоборудования в квартирах и общедомового имущества.

Дезинфекция мест общего пользования в МКД

Проводится профилактическая ежедневная дезинфекция, согласно утверждённому графику Префектурой ЮАО ,тамбуров ,холлов ,коридоров, лифтовых холлов, кабины лифтов ,лестничные площадки и марши, мусоропроводы. Для проведения дезинфекции применяют зарегистрированные в РФ дезинфицирующие средства в соответствии с инструкциями по применению конкретных средств в режимах, эффективных при вирусных заболеваний.

Региональна
я программа капитального ремонта
многоквартирных домов

В соответствии с краткосрочным планом региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (от 29.12.2014 № 832-ПП) по программе капитального ремонта выполнены работы по капитальному ремонту:

- ул. Мусы Джалиля, д. 4, корп.4 - кровли, магистралей ХВС, ГВС, стояков ХВС, ГВС, ЦО, ремонт подвала, электроснабжение;
- ул. Мусы Джалиля, д. 4,, корп. 5 - кровли, магистралей ХВС, ГВС, ЦО, стояков ХВС, ГВС, ЦО, ремонт подвала, электроснабжение;
- ул. Мусы Джалиля, д. 6, корп. 1 - кровли, магистралей ХВС, ГВС, стояков ХВС, ГВС, ремонт подвала, замена окон в МОП;
- Ореховый бульвар, д. 41 – электроснабжение, ремонт фасада, ремонт подъездов;
- Ореховый проезд, д. 41 - магистралей ХВС, ГВС, ЦО, канализация, ремонт подвала, электроснабжение, замена окон в МОП, замена мусоропровода, ремонт подъездов;
- Ореховый проезд, д. 15 – замена окон в МОП, ремонт подвала, магистраль канализации.

О работе с должниками.

1. За период 2022 года подано в суд **2 426 дел** о взыскании задолженности за ЖКУ в отношении должников, имеющих задолженность свыше трех месяцев на сумму **38 405 743,5 рублей**.
2. За период 2022 года передано в Царицынский ОСП **2 094** судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму **36 058 752,4 рублей.**, **476** судебных приказов на сумму **10 684 975,44 рублей** передано повторно.
3. За период 2022 года из Царицынского ОСП поступили взысканные по судебным приказам денежные средства в сумме **12 472 295,56 рублей**.

- По состоянию на 09.01.2023 год на исполнении в Царицынском ОСП за 2022 год находилось **3 686** исполнительных производств на сумму **42 млн. 452 тыс. руб.**

- Возбуждено в 2022 году **2 635** исполнительных производств на сумму **32 млн. 76 тыс. руб.**

- Арестовано ТС по адресу Ореховый пр., дом 17 корп.1, кв. 47, после ареста долг оплачен полностью в размере **85 351,15 рублей**.

4. Ежедневно в ходе досудебной работы направляются уведомления о наличии и необходимости погашения задолженности за ЖКУ в отношении всех категорий задолженности начиная от 50 рублей. За период 2022 года направлено **193600** уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ. За период 2022 года получено денежных средств по результатам досудебной работы в размере **45 496 311,2 рублей**.

5. На основании реестра должников сотрудниками ГБУ «Жилищник района Зябликово» ежедневно производится обзвон должников с целью информирования о наличии задолженности и обязанности ее погашения. За период 2022 года произведено **51 332** звонка.
6. Ежедневно сотрудниками мастерских участков совместно с сотрудниками отдела по работе с задолженностью осуществляется обход должников за ЖКУ с целью уведомления о наличии задолженности и необходимости ее погашения.
7. За период 2022 года заключено **14** договоров о реструктуризации задолженности на сумму **561 698,92** рублей.
8. За период 2022 года было ограничено водоотведение по 423 лицевым счетам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги свыше 3-х месяцев. По результатам ограничения водоотведения было получено денежных средств в размере **3 636 651,79** рублей.
9. 10.01.2023 года в судебные участки мирового суда было передано 191 дело (включая новые периоды образования) на сумму 2 217 006,05 руб. 9 заявлений отправлены почтой согласно территориальной подсудности.
10.01.2023 года в ФССП было передано 117 судебных приказов на сумму 2 102 424,51 руб.

В настоящее время готовятся документы на передачу заявлений о взыскании задолженности с должников в судебные участки мирового судьи. Подготовлено 8 служебных записок по 160 должникам на оплату госпошлины для подачи заявления о вынесении судебного приказа.



Директор



Е.А. Рябков