



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА
МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЯБЛИКОВО»

Юридический адрес: 115573, г. Москва, пр-д Ореховый, д. 35, корп. 2; Тел: 8-495-229-03-23
ОГРН 1157746524231 ИНН 7724322005 КПП 772401001

14 ФЕВ 2024

№ 01-09-91/24

Главе муниципального округа
района Зябликово
Д.В. Семенову

ОТЧЕТ
по плановым мероприятиям
по ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово»,
выполненным в 2023 году

ГБУ «Жилищник района Зябликово» является управляющей компанией 124 многоквартирных домов, один из которых ТСЖ, также учреждение обслуживает 159 дворовых территории, 20 объектов озеленения II-IV-ой категории, 7 объектов дорожного хозяйства. Детские площадки - 117 шт., 81 спортивная (из них 40 площадок тренажерные). Общая площадь 2 693 877,32 м², из них уборочная 2 433 740,29 м².

Дворовые территории II-IV-ой категории общей площадью 1 905 553,31 м², из них уборочная площадь – 1 645 416,28 м².

Объекты озеленения I-II категории общей площадью 674 669,24 м² включают в себя природно-охраняемую территорию Шмелевского ручья и Яблоневый сад-сквер.

Объекты дорожного хозяйства. III-IV-ой категории общей площадью 113 654,77 м².

В 2023 году в обслуживание ГБУ «Жилищник района Зябликово» добавлен 1 объект дорожного хозяйства: «Ореховый бульвар вл.26-28», площадью 2427.01 кв.м.; 1 объект исключен («Задонский пр. 9 Дорога к снегосвалке», передан в обслуживание ГБУ «Жилищник района Братеево»). Из объекта «Задонский проезд» отдельно выделен ОДХ «улица Красный луг», площадью 4569.41 кв.м.

Уборочная и вспомогательная техника

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Зябликово» 51 единица техники.

В зимний период подготовлено и использовано 39 ед. из них:

- **самоходной** - 19 ед. (МТЗ - 10, ротор МТЗ – 1, машина универсальная тротуароуборочная (холдер) - 1, ВКМ 2020 – 1 ед., фронтальные погрузчики – 2 ед., 3 мини погрузчика, 1 экскаватор погрузчик.)
- **автомобильной** - 20 ед. (4 самосвала, 4 дорожной ед., (пылесос 2, разбрасыватели твердых реагентов - 1, жидких - 1), автобус ПАЗ – 1, вышка - 1 ед., КМУ – 1 ед., бортовой фургон газель – 2 ед., газель аварийной службы – 1 ед., вспомогательные - 2 ед.)

В летний период использовалось – 49 ед. техники. Их них:

- **автомобильной** - 19 ед. (4 самосвала, 2 вакуумных, машина универсальная комбинированная поливочная – 1 ед., газель бортовая – 2, газель аварийной службы – 1 шт., автобус паз 1 ед., КМУ - 1 ед., вышка - 1 ед., вспомогательная – 5 ед. (компрессор, прицеп, легковой автотранспорт),

- **самоходной- 31 ед.**(МТЗ -11 ед., бочки поливомоечные – 10 ед., вакуумные – 3 , холдер - 1 ед., мини погрузчик – 3 ед., фронтальные погрузчики - 2 шт., экскаватор погрузчик – 1 ед.),

малая механизация:

- **вспомогательная -145 единиц** (газонокосилки-77ед., тримера -35 ед., бензопилы-17 ед., кусторез – 3шт., высоторез -9 ед., культиватор- 4ед.)
- **снегоуборщики - 328 ед.- 318 бензиновых, 10 электрических.**

Вывоз снега

В зимний период 2023 года на ССП вывезено с территории района 3 406,39 куб.м снега и на сухую свалку 33 000 куб.м снега.

- с 01.01.23 по 31.03.2023 – 18 329,19 куб.м.
- с 01.11.2023 по 31.12.2023 – 18 077,2 куб.м.

При вывозе снега с подведомственной территории задействовано 4 самосвала и 6 погрузчиков.

Мероприятия по текущему содержанию

Во время приведения в порядок территории района в весенний период 2023 выполнены работы:

- ✓ Посадка деревьев-20шт
- ✓ Прогребание газонов - 140 га
- ✓ Ремонт газонов-0,48 га
- ✓ Удаление пней -28 шт
- ✓ Ремонт и покраска малых архитектурных форм (садовые диваны, скамьи, урны, беседки, перголы и т.д.)-1 520 шт
- ✓ Ремонт детских площадок -37 шт.
- ✓ Ремонт и покраска оборудования (качели, карусели, игровые комплексы и т.д.)-116 шт
- ✓ Ремонт покрытий- 110 кв.м
- ✓ Ремонт спортивных площадок- 33 шт.
- ✓ Ремонт и покраска оборудования (тренажеры, спортивные комплексы)-45 шт.
- ✓ Ремонт контейнерных площадок -10 шт.
- ✓ Промывка и покраска дорожных знаков и указателей – 681 шт.
- ✓ Вывезено 2 600 куб. м. мусора

За 2023 год был и выполнены работы по текущему содержанию территории:

- ✓ ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 7 456 м.кв., из них в зимний период - 400 м.кв.
- ✓ заменено бортового камня -150 шт.
- ✓ установлено 50 шт искусственных дорожных неровностей
- ✓ установлены дорожные знаки -120 шт.
- ✓ обновлено 220 шт разметки для спецтранспорта
- ✓ обновлена разметка для парковки автотранспорта
- ✓ заменены информационные поля на городских указателях 650 шт.
- ✓ заменены скамейки – 200 шт
- ✓ заменены урны – 500 шт
- ✓ установлено антипарковочных столбиков -150 шт.
- ✓ заменено игровое оборудование - 15 шт
- ✓ заменено спортивное оборудование – 9 шт
- ✓ заменено искусственное покрытие спортивной площадки -200 м.кв.
- ✓ завезено плодородного почвогрунта – 4 000 куб.м.
- ✓ замена песка в песочницах – 250 куб.м.
- ✓ отремонтировано газонов – 14 000 м.кв.

На постоянной основе проводится уборка тротуаров, улиц, газонов и детских, спортивных площадок от мусора; выявление повреждений МАФ и их своевременное устранение. Особое внимание уделяется санитарному состоянию контейнерных и бункерных площадок (своевременная уборка мусора, промывка павильонов).

В зимний период ежедневно проводится очистка тротуаров, дорожек, парковок от снежных сугробов и обледенения, обработка этих участков реагентом и гравийной крошкой во время гололедицы.

В летний период осуществляется промывка урн, полив дворов, тротуаров и пешеходных дорожек водой, мойка моющим средством универсального и плиточного покрытия, удаление загрязнений с вывесок и указателей, стрижка травы и кустарников, удаление порослей, полив клумб и других зеленых насаждений.

Вывоз ТБО и КГМ

Для сбора твердых коммунальных отходов от жителей многоквартирных домов на территории района Зябликово обустроены 132 контейнерных площадки и 14 бункерных площадок в соответствии с паспортом дворовых территорий «Планировочное решение и благоустройство дворовых территорий», количество контейнеров устанавливается с учетом нормативов накопления отходов.

За период 2023 года было вывезено отходов - 162 917,95 м³, из них:

- Спил-смет – 10 161 м³ (в том числе при подготовке благоустройства парка Шмелевский ручей -5 727 м³.)
- КГМ – 27 712 м³
- ТБО – 125 044,95 м³

Санитарное состояние мест сбора отходов находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник района Зябликово».

Озеленение и цветочное оформление

В соответствии с п. 3.12.6 приложения 1 к Постановлению схемы планируемой к посадке древесно-кустарниковой растительности формируются Департаментом природопользования и охраны окружающей среды городка Москвы с участием управ районов города Москвы и направляются на согласование в Отдел подземных сооружений ГУП «Мосгоргеотрест».

В целях реализации п. 4 ч. 2 ст. 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», принимая во внимание значимость проведения акции «Миллион деревьев», адресный перечень озелененных территорий 3-й категории (дворовые территории) с указанием породного состава и количества зеленых насаждений для посадки древесно-кустарниковой растительности в соответствующий период 2023 года в установленном порядке направлялся на согласование Совету депутатов муниципального округа Зябликово.

В летний период 2023 года выполнены работы по посадке цветов: летников 92 663 шт., ампельных 4079 шт., многолетников 15 155 шт., луковичных 84 164 шт. на общей площади 2477,45 кв.м.

С мая по сентябрь 2023 года на дворовых территориях района было выявлено 246 сухостойных дерева. На сегодняшний день все выявленные сухостойные деревья вырублены на основании предписания Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (ДПиООС). В соответствии с разрешительной документацией на территории района вырублено 104 аварийных дерева и проведены работы по омолаживающей обрезке 53 деревьев.

В рамках благоустройства парка Шмелевский ручей выполнены работы по вырубке: 431 дерева, 4012 самосева, 4272 поросли.

Кроме того, на территории района было высажено в весенний период 20 деревьев, в осенний период 232 дерева.

Мероприятия по текущему ремонту и благоустройству

За счёт средств стимулирования управ районов выполнены работы по приведению в нормативное состояние территории района Зябликово по адресу: Ореховый бульвар, 26 (прилегающая территория к Роспотребнадзору):

- ✓ ремонт асфальтобетонного покрытия,
- ✓ замена бортового камня,
- ✓ устройство дренажного водоотведения
- ✓ ремонт газона

За счёт средств дополнительного финансирования программы РГС в 2023 году выполнены работы по приведению территории в нормативное состояние, по адресам: ул. Мусы Джалиля, д.27, корп.2; ул. Шипиловская, д. 57

- ✓ ремонт асфальтобетонного покрытия проезда – 150 м.кв.
- ✓ ремонт тротуаров – 250 м.кв.
- ✓ устройство тротуаров -195 м.кв.
- ✓ замена/установка бортового камня – 590 м.п.
- ✓ ремонт газона -306 м.кв.
- ✓ иные работы (демонтаж абп, нанесение разметки)

За счёт средств дополнительного финансирования в 2023 году выполнены работы по адресам:

- ✓ Ореховый бульвар, 26 к.3 (ремонт лестничного спуска с заменой поручней – 300 м.кв.).
- ✓ Шипиловская ул., 64 к.1 (ремонт абп проезда -1 932 м.кв., ремонт тротуаров -240 м.кв., замена бортового камня- 442 м.кв.).
- ✓ Мусы Джалиля ул., д.8, корп.1 (ремонт тротуара – 154 м.кв.)
- ✓ Мусы Джалиля ул., д.8, корп.2 (ремонт тротуара – 182 м.кв.)
- ✓ Мусы Джалиля ул., д.8, корп.4 (ремонт тротуара – 93 м.кв.)
- ✓

За счёт средств дополнительного финансирования на выполнение работ по приведению территории дошкольного образовательного учреждения в нормативное состояние по адресу: ГБОУ Школа № 548, Шипиловская ул., 46 корп.2. выполнены работы:

- ✓ демонтаж плиточного покрытия;
- ✓ установка бортового камня -427 п.м.
- ✓ устройство тротуара с плиточным покрытием – 624 м.кв.

А также была произведена закупка запаса расходных материалов для выполнения текущих работ на объектах дорожного хозяйства ГБУ "Жилищник района Зябликово" в 2023 году на сумму: **996 712,01 руб.**

По portalу «Наш город»

С 01.01.2023 по 31.12.2023 на портал «Наш город» в кабинет ГБУ «Жилищник района Зябликово» поступило **7 105** обращений (за 2022 год поступило **6 483** сообщения), в том числе в раздел «Дворовая территория» – **3 197** обращений, «Дороги» – **158** обращений, «Дома» – **3 685** обращений, «Городские объекты» – 1 обращение, «Парки, скверы ООПТ» – **51** обращение.

Во вкладке «Дворовая территория» самыми комментируемыми стали следующие проблемные темы:

- «Снег и гололед» – **1 347**;

- «Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями» – 438;
- «Неубранная дворовая территория» – 423;
- «Некачественное содержание детской площадки во дворе» – 255;
- «Повреждение дорожного покрытия во дворе (ямы, выбоины, провалы)» – 151;
- «Неубранная контейнерная площадка/переполнение контейнеров» – 94;
- «Некачественное содержание МАФ (скамейки, ограждения, урны и др.) во дворе» – 83;
- «Ненадлежащее выполнение работ по благоустройству во дворе» – 72;
- «Повреждение бордюров во дворе» – 40;

В настоящее время контроль за содержанием жилищного фонда усилен, ведется работа по выявлению нарушений и их устранению в кратчайшие сроки. Организован обход подъездов сотрудниками управы и ГБУ «Жилищник района Зябликово» с фотофиксацией нарушений и составлением отчета об устранении с приложением фотоматериалов.

Стабильно высокий процент прокомментированных дворовых территорий по району Зябликово также обусловлен большой численностью населения (133 651 чел.) и его высокой плотностью (30 517,41 чел./кв.км.).

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 все работы по обращениям выполняются оперативно, ответы на портале «Наш город» размещаются управой в установленные сроки.

Благоустройство дворовых территорий 2023 года, заказчик ГБУ Автомобильные дороги ЮАО»

В рамках реализации программы «Стимулирование управ районов города Москвы» в 2023 году в районе Зябликово выполнено благоустройство 7ми дворовых территорий по адресам:

- ул. Мусы Джалиля, д.2, к.2
- ул. Мусы Джалиля, д.4, к.1
- ул. Мусы Джалиля, д.4, к.3
- ул. Мусы Джалиля, д.4, к.4
- ул. Мусы Джалиля, д.4, к.5
- ул. Мусы Джалиля, д.2, к.1 (АГ)
- ул. Мусы Джалиля, д.4, к. 2 (АГ)

Выполнены работы:

- ✓ Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части) – 19 411,0 кв.м.
- ✓ Установка бортового камня (дорожный) – 160,0 кв.м.
- ✓ Замена бортового камня (дорожный) 7 888,00 м.п.
- ✓ Замена/установка бортового камня на детских спортивных площадках (дорожный) – 650,0 пог.м.
- ✓ Устройство гостевых парковочных карманов – 450,0 кв.м.
- ✓ Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 1 454,0 кв.м.
- ✓ Ремонт существующего пешеходного тротуара- 3 939,0 кв.м.
- ✓ Замена ограждения на детской площадке - 425,0 пог.м.
- ✓ Установка нового ограждения на спортивной площадке – 70,0 пог.м.
- ✓ Устройство лестницы – 4 шт.
- ✓ Устройство контейнерной/бункерной площадки с местом хранения ПГМ – 2 шт.

- ✓ Устройство спортивных /тренажерной /воркаут площадок с устройством основания и искусственным покрытием 4 шт. - 825,0 кв.м.
- ✓ Ремонт покрытия из резишки на спортивной площадке - 448,0 кв.м.
- ✓ Реконструкция детских площадок с устройством основания и искусственным покрытием их травы 4 шт. - 1 714,0 кв.м.

Установка МАФ ДКР:

- ✓ на детской площадке (без уличной мебели) – 26 шт.
- ✓ на спорт площадке (без уличной мебели)- 8 шт.
- ✓ уличная мебель ЛАВКИ (подъезды, тихий отдых, детские, спорт площадки) – 52 шт.
- ✓ уличная мебель УРНЫ (подъезды, тихий отдых, детские, спорт площадки) – 47 шт.

Установка МАФ Префектура:

- спортивное игровое оборудование – 8 шт.

Также выполнены работы по цветочному оформлению – 30 кв.м., нанесению разметки для автотранспорта. Для ограничения скорости автотранспорта и обеспечения безопасности пешеходов установлены искусственные дорожные неровности и дорожные знаки.

В рамках реализации программы «Ремонт абп большими картами» в 2023 году в районе Зябликово выполнено благоустройство 4х дворовых территорий по адресам:

- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.1
- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.2
- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.3
- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.4

Выполнены работы:

- ✓ Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части)- 14 056,0 кв.м.
- ✓ Установка бортового камня (дорожный) – 813,0 пог.м.
- ✓ Замена бортового камня (дорожный) – 4 302,0 пог.м.
- ✓ Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 602,0 кв.м.
- ✓ Ремонт существующего пешеходного тротуара – 2 389,0 кв.м.

В рамках реализации программы «Развитие городской среды» в 2023 году в районе Зябликово выполнено благоустройство дворовых территорий адресам:

- ул. Мусы Джалиля, д.6, к.1 (КБ)
- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.1
- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.2
- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.3
- ул. Мусы Джалиля, д.8, к.4
- ул. Шипиловская д.54 к.2
- ул. Шипиловская 64 к.1
- Задонский проезд 36 к.1
- ул. Шипиловская 50 к.3
- ул. Мусы Джалиля д. 34 к.2
- Ореховый бульвар 37 к.3
- ул. Шипиловская 43

Выполнены работы:

- ✓ Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части)- 1 635,0 кв.м.
- ✓ Установка бортового камня (дорожный) – 1 519,0 п.м.
- ✓ Замена бортового камня (дорожный) – 1 214,0 п.м.

- ✓ Замена/установка бортового камня на детской площадке (дорожный) – 78,0 п.м.
- ✓ Устройство гостевых парковочных карманов – 1 340,0 п.м.
- ✓ Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 1 023,0 кв.м.
- ✓ Ремонт существующего пешеходного тротуара – 862,0 кв.м.
- ✓ Ремонт газона (ПОСЕВНОЙ) – 4 707,0 кв.м.
- ✓ Замена ограждения на детской площадке (старое на новое) - 75,0 кв.м.
- ✓ Устройство лестницы – 7 шт.
- ✓ Реконструкция детской площадки с устройством основания и искусственного травяного покрытия - 329,0 кв.м.
- ✓ Ремонт покрытия на спортивной площадке из резишки – 250 м.кв.
- ✓ ДКР Установка МАФ на детской площадке (без уличной мебели) – 7 шт.
- ✓ ДКР Уличная мебель ЛАВКИ (подъезды, тихий отдых, детские площадки) – 28 шт.
- ✓ ДКР Уличная мебель УРНЫ (подъезды, тихий отдых, детские площадки) – 28 шт.
- ✓ Иные виды работ: нанесение разметки для автотранспорта, установка поручней - 222 м.п.; установка ИДН и знаков
- ✓ демонтажные работы; устройство водоотведения.

В 2023 году также были выполнены работы по понижению газонов 34 000 кв.м на сумму 10 618 750 тыс.руб. по адресам:

- Мусы Джалиля ул. 2 к.1
- Мусы Джалиля ул. 2 к.2
- Мусы Джалиля ул. 4 к.1
- Мусы Джалиля ул. 4 к.2
- Мусы Джалиля ул. 4 к.3
- Мусы Джалиля ул. 4 к.4
- Мусы Джалиля ул. 4 к.5
- Мусы Джалиля ул. 6 к.1
- Мусы Джалиля ул. 8 к.1
- Мусы Джалиля ул. 8 к.2
- Мусы Джалиля ул. 8 к.3
- Мусы Джалиля ул. 8 к.4

За счет средств «Столичное образование» выполнено комплексное благоустройство территорий 2х образовательных учреждений, по следующим адресам:

- ГБОУ г. Москвы "Школа № 534" Мусы Джалиля ул., д.6, корп.4.
 - ✓ ремонт асфальтовых покрытий – 416 кв.м.;
 - ✓ установка бортового камня – 198,0 п.м.;
 - ✓ замена бортового камня – 818,0 п.м.;
 - ✓ установка бортового камня на детских и спортивных площадках – 596,0 п.м.
 - ✓ ремонт тротуаров – 1 300 кв. м.;
 - ✓ ремонт газона – 5 000 кв. м.;
 - ✓ реконструкция детских площадок (ПДД, мини гольф) – 2 шт.;
 - ✓ ремонт покрытия спортивной площадки – 280,0 кв.м.
 - ✓ ДКР установка МАФ на детской площадке (без уличной мебели) – 47 шт.;
 - ✓ ПРЕФ установка детского спортивного оборудования на спорт площадке – 5 шт.
 - ✓ ДКР уличная мебель ЛАВКИ (детские, спорт площадки) – 44 шт.
 - ✓ устройство контейнерной площадки – 1 шт.;
 - ✓ демонтажные работы;
 - ✓ реконструкция детских игровых площадок с устройством нового синтетического покрытия-1 229,0 кв.м.;
 - ✓ ремонт веранд – 10 шт.
 - ✓ ремонт ограждения с облицовкой поликарбонатом – 421 м.п.;
 - ✓ устройство хоз. блока – 1 шт.
- ГАОУ ЦО № 548 Шипиловская ул., д.46, корп.2

- ✓ ремонт плиточных покрытий – 1 285 кв.м.
- ✓ замена бортового камня – 279 п.м.
- ✓ установка бортового камня на детских площадках – 480 п.м.
- ✓ ремонт газона – 3 000 кв. м.
- ✓ ремонт веранд – 8 шт.
- ✓ ремонт спортивных площадок – 1 шт.
- ✓ устройство синтетического покрытия с устройством основания – 1 535 м.кв.
- ✓ установка МАФ ДКР – 23 шт.
- ✓ устройство контейнерной площадки – 1 шт.
- ✓ демонтажные работы;
- ✓ устройство водоотведения;
- ✓ замена ограждения с воротами и калитками – 409 м.п.

КСОДД

В рамках реализации КСОДД в 2023 году выполнены работы по адресам:

- Задонский проезд д.32 к.2 (обустройство трапециевидного пешеходного перехода)
- Задонский проезд д.36 к.1 (обустройство трапециевидного пешеходного перехода)
- Шипиловская ул., 52, с.5 (устройство пешеходного тротуара)
- Шипиловская ул. (ул. Мусы Джалиля, д. 23/56 напротив) – установка дорожного ограждения

В рамках реализации городской программы Развитие городской среды в 2023 году на территории района Зябликово выполнено благоустройство общественного пространства

Шипиловской улицы от ул. Мусы Джалиля до Задонского проезда (2 этап).

Выполнены работы:

- устройство/ремонт дорожной-тропиночной сети АБП – 8946 кв.м.
- ремонт АБП проезжей части – 29800 кв.м.
- устройство бортовых камней – 11053 п.м.
- установка МАФ – 158 шт.
- устройство опор освещения – 71 шт.
- устройство камер видеонаблюдения – 60 шт.
- устройство ограждения высотой 1 м – 160 пог.м
- устройство зон отдыха – 2 шт.
- детские площадки – 4 шт.
- ремонт детской площадки – 2 шт.
- спортивные площадки- 2 шт.
- ремонт спортивной площадки – 1 шт.
- устройство газона – 45992 кв.м.
- устройство лестниц - 10 шт.
- посадка деревьев – 104 шт.
- посадка кустарников – 799 шт.
- устройство цветников – 601 кв.м.

Выполнены работы по: ремонту и созданию дорожно-тропиночной сети; обустройству сложившихся направлений пешеходного движения; устройству площадок для тихого и активного отдыха; установке современных малых архитектурных форм; устройству лестниц; сохранение существующих деревьев.

В рамках реализации проекта выполнены работы по устройству 48 433 м² газона; устройству цветников из многолетников - 252 м²; посажено 181 дерево; 713 кустарников.

В целях создания равномерной сети наружного освещения установлена 81 опора освещения.

Выполнена реконструкция детских и спортивных площадок.

Благоустроенные территории адаптированы для отдыха маломобильных групп населения.

МАФ

В 2023 году при выполнении работ по благоустройству дворовых и образовательных территорий в районе Зябликово было установлено игрового, спортивного оборудования и уличной мебели – 496 шт. Из них

- ДКР – 460 шт., (игровое оборудование – 124 шт., спортивное оборудование -12 шт., уличная мебель -324 шт.) На дворовых территориях – 349 шт., на объектах образования – 111 шт.
- Префектура – 36 шт. (игровое оборудование – 6 шт., спортивное оборудование -26 шт., уличная мебель -4 шт.) На дворовых территориях – 26 шт., на объектах образования – 10 шт.

2024 год

планы на 2024 год

В рамках реализации программы «Стимулирование управ районов города Москвы» в 2024 году в районе Зябликово планируется выполнить благоустройство 10и дворовых территорий на сумму **82163414,12 руб.** по адресам:

- Мусы Джалиля ул., д. 34, к.1 (КБ)
- Мусы Джалиля ул., д. 38, к.1 (КБ)
- Мусы Джалиля ул., д.40 (КБ)
- Мусы Джалиля ул., д.42, к.1 (текущее)
- Мусы Джалиля ул., д.19, к.1 (текущее)
- Ореховый бульвар, д. 37, к. 3 (КБ)
- Ореховый бульвар, д. 39, к. 2 (текущее)
- Ореховый бульвар, д. 41 (КБ)
- Шипиловская ул., д. 48, корп. 2 (КБ)
- Ореховый бульвар, д. 22 стр. 2 (КБ)

Запланированы работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия (проезжей части) –16 584,0 м.кв.
- установка борт камня (дорожный) – 6 427,0 пог.м.
- замена борт камня (дорожный) – 3 203,0 пог.м.
- установка/замена борт камня на детских/спортивных площадках – 722,0 пог.м.
- устройство гостевых парковочных карманов – 992,0 кв.м.
- устройство нового пешеходного тротуара – 3 490,0 кв.м.
- ремонт существующего пешеходного тротуара- 3 875,0 кв.м.
- ремонт газона (рулонный) – 8 300,0 кв.м.
- ремонт газона (посевной) – 8 103,0 кв.м.
- установка нового ограждения на детских площадках – 565,0 пог.м.
- установка нового ограждения на спортивной площадке – 70,0 пог.м.
- устройство лестниц – 5 шт.
- устройство/ремонт контейнерной площадки – 1 шт.
- устройство искусственного травяного покрытия на тренажерных/воркаут площадках с устройством основания (новое) – 80,0 кв.м.
- ремонт существующего спортивных/тренажерных/воркаут площадок – 1 054,0 кв.м.

- ремонт существующих детских площадок с устройством основания и покрытием из искусственной травы– 2 798,0 кв.м.
- установка МАФ и спортивного оборудования – 32 шт.
- цветочное оформление – 9 кв.м.
- иные виды работ (демонтажные работы, разметка, ИДН, знаки)

А также в рамках реализации программы «Стимулирование управ районов города Москвы» о благоустройстве следующих 3х территорий решение было принято жителями района при голосовании на портале «Активный гражданин» на сумму: 34 139 673,05 тыс.руб., по адресам:

- **ул. Мусы Джалиля, д.34, корп. 2:**
 - ремонт асфальтобетонного покрытия (проезжей части) –2 950,0 м.кв.
 - установка борт камня (дорожный) – 405,0 пог.м.
 - замена борт камня (дорожный) – 950,0 пог.м.
 - установка/замена борт камня на детских/спортивных площадках – 174,0 пог.м.
 - устройство нового пешеходного тротуара – 75,0 кв.м.
 - ремонт газона (рулонный) – 1 500,0 кв.м.
 - ремонт газона (посевной) – 1 000,0 кв.м.
 - установка нового ограждения на детских площадках – 125,0 пог.м.
 - устройство лестницы – 1 шт.
 - устройство тренажерной/воркаут площадки с устройством основания и покрытием из искусственной травы(новое) – 170 кв.м.
 - реконструкция детской площадки с устройством основания и покрытием из искусственной травы– 512,0 кв.м.
 - установка информационных стендов – 2 шт.
 - иные виды работ (демонтажные работы, разметка, ИДН, знаки, песок)
- **ул. Мусы Джалиля, д.38, к.1**
 - ремонт асфальтобетонного покрытия (проезжей части) – 1 800,0 м.кв.
 - установка борт камня (дорожный) – 860,0 пог.м.
 - замена борт камня (дорожный) – 550,0 пог.м.
 - установка/замена борт камня на детских/спортивных площадках – 241,0 пог.м.
 - устройство нового пешеходного тротуара – 150,0 кв.м.
 - ремонт газона (рулонный) 2000,0 кв.м.
 - ремонт газона (посевной) – 1500,0 кв.м.
 - установка нового ограждения на детских площадках – 110,0 пог.м.
 - устройство тренажерной/воркаут площадки с покрытием из искусственной травы(новое) – 350,0 кв.м..
 - реконструкция спортивной площадки – 544,0 кв.м.
 - реконструкция детской площадки с устройством покрытия из искусственной травы – 509,0 кв.м.
 - установка спортивного оборудования на спорт площадке – 5 шт.
 - установка информационных стендов – 3 шт.
 - иные виды работ (ИДН, знаки, песок)
- **ул. Шипиловская, д.50, корп. 3:**
 - установка/замена борт камня на детских/спортивных площадках – 120,0 пог.м.
 - ремонт газона (рулонный) 1000,0 кв.м.
 - ремонт газона (посевной) – 1000,0 кв.м.
 - установка нового ограждения на детской площадке – 100,0 пог.м.
 - устройство лестничного марша.
 - устройство тренажерной/воркаут площадки с устройством основания и покрытием из искусственной травы (новое) – 120,0 кв.м.
 - реконструкция детской площадке с устройством покрытия из искусственной травы – 459 кв.м.

- установка информационных стендов – 2 шт.
- иные виды работ (демонтажные работы, разметка, ИДН, знаки, песок).

В рамках реализации программы «Ремонт абп большими картами» в 2024 году в районе Зябликово запланировано благоустройство 5и дворовых территорий по адресам:

- Мусы Джалиля ул., д. 42, к.1
- Шипиловская ул., д. 48, к.2
- Шипиловская ул., д. 50, к.3
- Ореховый бульвар д.41
- Задонский проезд д.22

Запланированы работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 12 582 кв.м.
- Установка бортового камня (дорожный) – 3 095,0 пог.м.
- Замена бортового камня (дорожный) – 2 282,0 пог.м.
- Ремонт существующего пешеходного тротуара – 2 825,0 кв. м
- Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 1 090,0 кв.м.

В рамках реализации программы РГС в 2024 году в районе Зябликово планируется выполнить благоустройство дворовой территорий на сумму 10 499 829,68 тыс. руб. по адресу: Ореховый б-р д.37 к.1

Запланированы работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части) – 2 450,0 кв.м.
- Замена бортового камня (дорожный) – 1 236,0 кв.м.
- Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 618,0 кв.м.
- Ремонт существующего пешеходного тротуара – 677,0 кв.м.
- Ремонт газона (РУЛОННЫЙ)- 6 669,0 кв.м.

В 2024 году запланировано выполнение благоустройства объекта образования по адресу: ГБОУ «Школа № 2116», Кустанайская ул., 14, корп.3

Запланированы работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части) – 600,0 кв.м.
- Установка бортового камня (дорожный) – 50,0 пог.м.
- Замена бортового камня (дорожный) – 665,0 пог.м.
- Установка бортового камня на детских спортивных площадках (дорожный) – 519,0 пог.м.
- Ремонт существующего пешеходного тротуара- 900,0 кв.м.
- Ремонт газона (ПОСЕВНОЙ) – 3000 кв.м.
- Ремонт подпорной стенки – 60,0 пог.м.
- Устройство контейнерной площадки с местом хранения ПГМ – 1 шт.
- Ремонт покрытия на спортивной площадке с устройством основания - 180,0 кв.м.
- Устройство площадки с покрытием из искусственной травы - 207,0 кв.м.
- Реконструкция детских площадок с устройством основания и резиновым покрытием – 1003,0 кв.м.
- Установка МАФ и оборудования на детской/спорт площадке – 33 шт.

- Замена ограждения по всему периметру образовательного учреждения – 430,0 пог.м.
- Озеленение (посадка деревьев, кустарников) – 11 шт.
- Установка веранд (тентовые навесы) – 8 шт.
- Иные виды работ (демонтажные работы, уст-во основания под веранды, уст-во хозблока-1 шт., уст-во парковки для самокатов -1шт., песок для песочниц, водоотведение-20 м.п., декорация цветников-10,5 м.кв.)

В рамках реализации КСОДД запланированы работы по адресам:

- Ореховый б-р, д. 71 (нерегулируемый пешеходный переход);
- Мусы Джалиля ул., д.16-д.20 (трапециевидный пешеходный переход);
- Мусы Джалиля ул., д. 17, корп.2 (обустройство пешеходных тротуаров);
- Задонский проезд д.14 корп.2 (обустройство пешеходного тротуара);
- Шипиловская ул., д. 60, корп.1 (обустройство пешеходного тротуара к ГБОУ школа № 1552, здание №6);
- Ореховый б-р, д. 53 (ремонт пешеходного тротуара, понижение плиточного покрытия);
- Ореховый б-р, д. 37, к.1 (обустройство пешеходного тротуара);
- Ореховый проезд, д. 35, к.1 (обустройство пешеходного тротуара).

Кроме того, будут выполнены работы по цветочному оформлению территории района.

ЖИЛОЙ ФОНД

В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово находится:

Многоквартирных домов	124 шт.
Количество подъездов	497 шт.
Количество лифтов	911 шт.
Количество ППИ	44 шт.
Количество ОДС	10 шт .

ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово», как управляющей компанией, было организовано проведение комплекса плановых и внеплановых работ и программных мероприятий:

Проведена работа по комплексной подготовки МКД к весенне-летней эксплуатации, а именно :

Окраска входных групп	494 шт
Приведения в порядок чердаков	124 шт.
Приведения в порядок подвалов	124 шт.
Ремонт водостоков	100%
Ремонт цоколей и окраска	100%
Промывка цоколей и фасадов	124 шт.

Все 124 дома приняты Мосжилинспекцией округа в установленные сроки.

Проведена работа по комплексной подготовки МКД к зимней эксплуатации, а именно :

Замена трубопровода	4600 п.м
Замена задвижек на трубопроводе	76 шт.
Замена запорной арматуры на стояках и отводах систем ЦО, ГВС,ХВС	2978 шт
Замена манометров	750 шт
Установка доводчиков	273 шт.
Работы по опрессовке систем ЦО и ГВС	100%
Восстановление теплоизоляции на трубопроводе	4200 п.м.
Восстановление остекления	440 м2
Замена пожарных рукавов	1002шт.
Перекатка пожарных рукавов	9432 шт
Восстановление и лоточный ремонт кровельного покрытия	12452м2

Все 124 дома приняты Мосжилинспекцией округа в установленные сроки. Отопительный сезон начался и проходит без аварий.

**Проведены работы по восстановлению МППШ и гидроизоляции балконов ,а
имеено:**

- герметизация межпанельных швов в 545 квартирах (23001 м.п.)
- гидроизоляция балконов 58 шт (476 м2)

Планово-текущий ремонт (ПТР)

Работы производились в 60 подъездов в 16 домах:

№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов в МКД
1	Кустанайская ул. 7 к.2	3
2	Мусы Джалиля ул., д.4, к.1	3
3	Мусы Джалиля ул., д.4, к.2	3
4	Мусы Джалиля ул., д.4, к.4	2
5	Мусы Джалиля ул., д.4, к.5	3
6	Мусы Джалиля ул., д.6, к.1	2
7	Мусы Джалиля ул., д.7, к.6	3
8	Мусы Джалиля ул., д.14, к.1	6
9	Ореховый бульв., д.35, к.1	6
10	Ореховый пр., д.35,к.3	3
11	Ореховый пр., д.39,к.1	6
12	Шипиловская ул., д.39,к.3	3
13	Задонский проезд, д.18	6
14	Мусы Джалиля ул., д.32, к.1	3
15	Кустанайская ул.8,к.1	4
16	Кустанайская ул., д.2, к.1	4

В ходе работ выполнялся косметический ремонт, ремонт и покраска оконных рам, замена или ремонт входных дверей, ковшей мусоропроводов, почтовых ящиков, замена светильников на светодиодные. Выполнялись работы по ремонту крылец, стволов мусоропроводов, поэтажных распределительных электрощитов, упорядочивание электропроводки, восстановление лестничных ограждений, поручней.

В рамках программы социально-экономического развития района

За счет средств бюджета города Москвы выполнены работы капитального характера по ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов

1. Замена входных, тамбурных и дверей мусорокамер на металлические по адресам:

- Ореховый бульвар, д.35, корп.1– 16 шт
- Задонский проезд, д.38, корп.1-16 шт.

2. Ремонт входных групп по адресам:

- Шипиловская, д.60, корп.1– 12 шт
- Ореховый бульвар, д.35, корп.1– 4 шт
- Задонский проезд, д.38, к1– 4 шт

3. Замена окон по адресу:

- Задонский проезд, д.40/73– 56 шт
- Задонский проезд, д.34, корп.1 – 124 шт

Итого: 180 шт.

4. Замена дверей в мусорокамерах:

Задонский проезд, д.34, корп.1-4 шт.

5. Замена плитки на входных группах выполнена по следующим адресам:

- Шипиловская, д.60, корп.1.
- Ореховый бульвар, д.35, корп.1
- Задонский проезд, д.38, к1
- Кустанайская, д. 4, корп. 1
- Кустанайская, д. 6, корп. 2

6. Произвели замену на светодиодные светильники последующим адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во приборов освещения
1	Мусы Джалиля , дом 32, корпус 1	260
2	Ореховый проезд, дом 33	286
3	Ореховый бульвар, дом 41,	352
4	Шипиловская, д.50, корп.3	452
	Итого:	1350

Кроме того, за счет средств, предусмотренных на проведение текущего ремонта, выполнялись плановые работы и работы по заявкам жителей по ремонту межпанельных стыков с фасадной стороны в квартирах и на лестничных клетках в количестве **378 заявки**.

Пандусы и подъёмные платформы.

В рамках выполнения Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы». В 2023 установлено в подъездах жилых домов **5 подъемные платформы (ППИ)**, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово», в которых проживают инвалиды, колясочники

Лифты

В 2023 г. Проведена замена **лифтового оборудования в 2-х МКД в кол-ве 5 шт.** Техническое обслуживание лифтового оборудования выполняется специализированной организацией АО «Мослифт».

Дератизация, дезинсекция.

Работы по дератизации и дезинсекции в многоквартирных жилых домах выполняет ГУП «МГЦД №9»

Дератизационные мероприятия в многоквартирных домах района Зябликово проводятся ежемесячно в каждом МКД (обработка подвальных помещений и мусорокамер). Дополнительная обработка выполняется по заявкам жителей.

Работы по дезинсекции в местах общего пользования (подвальное помещение, мусорокамера) выполняет специализированная организация ГУП «МГЦД №9» на основании договора с управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Зябликово».

Ежегодно проводятся работы по очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов.

За отчетный период проведены работы в 122-ти многоквартирных домах, общая длина мусоропровода составила 15991 м/п., подрядной организацией ООО «Городская мусоропроводная сеть» по договору с ГБУ «Жилищник».

Система дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА).

В 105 многоквартирных жилых домах повышенной этажности, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово» имеется 387 систем ДУ и ППА. Обслуживание и восстановление систем ДУ и ППА осуществляется собственными силами, а именно:

- техническое обслуживание и текущий ремонт щитов управления;
- техническое обслуживание и текущий ремонт дымовых и воздушных клапанов;
- техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляторов дымоудаления, подпора воздуха и щитов управления вентиляторами;
- техническое обслуживание и текущий ремонт этажных кнопок управления;
- комплексная проверка работоспособности Системы в автоматическом режиме;

В 2023г: своими силами провели модернизацию жилых домов по адресам: ул. Мусы Джалиля д. 40, Ореховый проезд д. 41, Ореховый бульвар д. 33А, ул. Мусы Джалиля д. 15 к. 1, Ореховый проезд д. 43

Система вентиляции.

В 124 многоквартирных домах, находящемся в управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово», производится техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции. Работы выполняются в соответствии с графиком.

В 2023г. выполнено 450 заявок жителей, по вопросу работы системы вентиляции. В течении года было устранено (исправлено) 25 незаконно внесённых изменений в конструкцию общей домового системы вентиляции до направления дел в суд.

Электроплиты.

компьютерного комплекса связи, установка концентраторов для обеспечения двухсторонней диспетчерской связи и прохождения сигналов телеметрии на ОДС .

Противопожарная безопасность.

В целях профилактики пожарной безопасности и повышения уровня противопожарной защиты на постоянной основе проводятся мероприятия, направленные на предупреждение мер противопожарной безопасности и правил поведения при возникновении ЧС.

Информация на противопожарную тематику с указанием телефонов экстренных служб, правилами пользования электроприборами и порядком действий в случае возникновения пожара в МКД размещена на официальных сайтах управы и ГБУ «Жилищник района Зябликово».

На регулярной основе проводится разъяснительная работа с жителями МКД об освобождении приквартирных холлов, лестничных клеток, балконов, лоджий и выходов на эвакуационные лестницы от посторонних предметов и захламления.

О работе с должниками.

1. За период 2023 года подано в суд **2 946** дел о взыскании задолженности за ЖКУ в отношении должников, имеющих задолженность свыше трех месяцев на сумму **45 523 087,1 рублей**.
2. За период 2023 года передано в Царицынский ОСП **2 045** судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму **34 090 611,5 рублей.**, **131** судебный приказ на сумму **2 193 768,4 рублей** передан повторно.
3. За период 2023 года из Царицынского ОСП поступили взысканные по судебным приказам денежные средства в сумме **7 114 447,89 рублей**.

- По состоянию на 09.01.2024 год на исполнении в Царицынском ОСП за 2023 год находилось **2 794** исполнительных производств на сумму **40 млн. 186 тыс. руб.**

- Возбуждено в 2023 году **2 187** исполнительных производств на сумму **23 млн. 660 тыс. руб.**

4. Ежедневно в ходе досудебной работы направляются уведомления о наличии и необходимости погашения задолженности за ЖКУ в отношении всех категорий задолженности начиная от 50 рублей. За период 2023 года направлено **215 361** уведомление о наличии задолженности за ЖКУ. За период 2023 года получено денежных средств по результатам досудебной работы в размере **43 114 963,1 рублей**.
5. На основании реестра должников сотрудниками ГБУ «Жилищник района Зябликово» ежедневно производится обзвон должников с целью информирования о наличии задолженности и обязанности ее погашения. За период 2023 года произведено **50 499** звонков. За период 2023 года получено денежных средств по результатам обзвона должников в размере **3 968 115, 07 руб.**
6. Ежедневно сотрудниками мастерских участков совместно с сотрудниками отдела по работе с задолженностью осуществляется обход должников за ЖКУ с целью уведомления о

ГБУ «Жилищник р-на Зябликово» проводит работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических плит в многоквартирных жилых домах. Работы проводятся с целью предотвращения аварийных ситуаций вызывающих возгорание электропроводки. В обслуживании находится более 26 000 электроплит. В 2023 году по заявкам от жителей была отремонтирована 161 электроплита.

При регламентированном техническом обслуживании выполняются следующие работы:

- Выявление неисправности плиты опросом обслуживающего персонала;
- Проверка плиты внешним осмотром на соответствие правилам техники безопасности;
- Проверка исправности защитного заземления, надёжности контактных электрических соединений и при необходимости подтяжка их.

При текущем ремонте:

- Проверяется чёткость фиксации пакетных переключателей в различных положениях;
- Проверяется исправность защитного заземления;
- Подтягиваются и зачищаются при необходимости контактные соединения токоведущих частей плиты;
- Проверяется работа механизма поворота и фиксации двери;
- Производится при необходимости выравнивание соседних конфорок относительно друг друга;
- Производится при необходимости замена вышедших из строя комплектующих изделий;
- Проводится не реже одного раза в год измерение сопротивления изоляции между токоведущими частями и корпусом, сопротивления между заземляющим зажимом и металлическими частями плиты;

По окончании проведения работ составляется технический отчёт с указанием соответствия или нарушений требований ПУЭ и ПТЭЭП.

Связь

ГБУ «Жилищник р-на Зябликово» выполняет техническое обслуживание и ремонтом 19104 лампсигналов на 10-ти Объединенных диспетчерских служб, в работу которых входит обеспечение работоспособности:

- двухсторонней связи с переговорными устройствами лифтов и технических помещений 157 МКД
- контроля открытия технических помещений в количестве 1884 шт.
- включение дежурного(ночного) освещения в 471 подъездах.

Так же в 2023 году проведена модернизация ОДС №104 в которую вошли работы по замене воздушно-кабельных линий связи между домами, установка нового

наличии задолженности и необходимости ее погашения. За период 2023 года получено денежных средств по результатам обхода в размере **6 038 900,22 руб.**

7. За период 2023 года заключено **21** договор о реструктуризации задолженности на сумму **1 411 506,2** рубля.
8. За период 2023 года было ограничено водоотведение по **296** лицевым счетам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги свыше 3-х месяцев. По результатам ограничения водоотведения было получено денежных средств в размере **1 718 930 рублей.**
9. За период 2024 года в судебные участки мирового суда было передано **494** дела (включая новые периоды образования) на сумму **8 555 903,45** руб.
За период 2024 года в ФССП был передан **459** судебных приказов на сумму **7 019 357,68** руб.

В настоящее время готовятся документы на передачу заявлений о взыскании задолженности с должников в судебные участки мирового судьи.

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов

В 2023 году по программе капитального ремонта выполнены работы по замене **5 лифтов** по адресам: Ореховый проезд, д.41; .

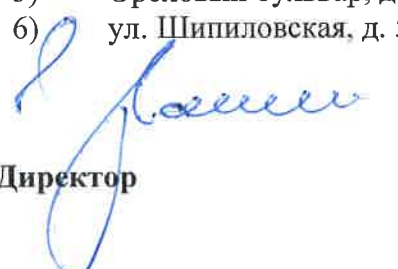
В 2023 году на территории района Зябликово проводились работы по капитальному ремонту **7 многоквартирных домов** силами ГБУ «Жилищник района Зябликово»; ООО «Реконострой-28»; ООО «Астек» по адресам:

- 1) ул. Кустанайская, д.3, корп.1;
- 2) ул. Кустанайская, д.4, корп.2;
- 3) ул. Кустанайская, д.6, корп.2;
- 4) Ореховый бульвар, д.22, стр. 2;
- 5) Ореховый проезд, д.33;
- 6) Ореховый проезд, д.41;
- 7) ул. Мусы Джалиля, д. 29, корп. 1.

В 2023 году совместно с председателями многоквартирных домов проводились общие собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На 2024 год запланирован капитальный ремонт общего имущества в **6 многоквартирных домах** по адресам:

- 1) Ореховый бульвар, д.22, стр. 2;
- 2) ул. Кустанайская, д.11, к. 1;
- 3) Ореховый бульвар, д.37, к. 3;
- 4) Ореховый бульвар, д.31;
- 5) Ореховый бульвар, д.51;
- 6) ул. Шипиловская, д. 54.


Директор


Е.А. Рябков