



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА
МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗЯБЛИКОВО»

Юридический адрес: 115573, г. Москва, пр-д Ореховый, д. 35, корп. 2; Тел: 8-495-229-03-23
ОГРН 1157746524231 ИНН 7724322005 КПП 772401001

20 ЯНВ 2025

№ 01-09-22/25

Главе муниципального округа
района Зябликово
Д.В. Семенову

ОТЧЕТ

по плановым мероприятиям
по ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово»,
выполненным в 2024 году

ГБУ «Жилищник района Зябликово» является управляющей компанией 125 многоквартирных домов, один из которых ТСЖ, также учреждение обслуживает 159 дворовых территории, 20 объектов озеленения I-II-ой категории, 7 объектов дорожного хозяйства. Детские площадки – 117 шт., 81 спортивная (из них 40 площадок тренажерные). Общая площадь 2 693 877,32 м², из них уборочная 2 433 740,29 м².

Дворовые территории I-IV-ой категории общей площадью 1 904 818,71 м², из них уборочная площадь – 1 645 306,79 м².

Объекты озеленения I-II категории общей площадью 456 695,75 м² включают в себя территорию Народного парка и Сквер-сад по Ореховому проезду.

Объекты дорожного хозяйства III-IV-ой категории общей площадью 114 675 м².

Уборочная и вспомогательная техника

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Зябликово» 56 единиц техники.

В зимний период подготовлено и использовано 43 ед. из них:

самоходной -20 ед. (МТЗ -10 ед., ротор МТЗ – 2 ед., машина универсальная тротуароуборочная (холдер)-1 ед., ВКМ 2020 – 1ед., фронтальные погрузчики – 2ед., мини погрузчика- 3 ед., экскаватор погрузчик- 1 ед.)

автомобильной- 23 ед.: самосвала- 4 ед.; дорожной – 4 ед.(пылесос 2, разбрасыватели твердых реагентов-1, жидких -1), автобус ПАЗ – 1ед., вышка -2 ед., КМУ – 1ед., бортовой фургон газель – 2 ед., газель аварийной службы – 1 ед.); вспомогательная – 8 ед. (компрессор- 1 ед., прицеп для питьевой воды-1 ед., легковой автотранспорт – 6 ед.),

В летний период использовалось – 55 ед. техники из них:

автомобильной - 22 ед., (4 самосвала, 2 вакуумных, машина универсальная комбинированная поливомоечная – 1 ед., газель бортовая – 2, газель аварийной службы – 1 шт., автобус паз 1 ед., КМУ - 1 ед., вышка- 2 ед., вспомогательная – 8 ед (компрессор, прицеп для питьевой воды, легковой автотранспорт – 6 ед.),

самоходной -33 ед. (МТЗ -12+ прицеп-цистерна поливомоечная 11) машина универсальная тротуароуборочная (холдер)-1, ВКМ 2020 – 1ед., СИТИКЕТ 1000 – 2 ед., фронтальные погрузчики – 2ед., 3 мини погрузчика, 1 экскаватор погрузчик.)

малая механизация:

- **вспомогательная -132 единиц** (газонокосилки-74 ед., триммера -20 ед., бензопилы-17 ед., кусторез – 5 шт., бензиновый высоторез -8 ед., мотокультиватор- 3 ед., бензиновый сучкорез – 5 ед.)
- **снегоуборщики - 328 ед.- 318 бензиновых, 10 электрических.**

Вывоз снега

В зимний период 2024 года на ССП вывезено с территории района 4003,7 куб.м снега и на сухую свалку 32 150 куб.м снега.

с 01.01.24 по 31.03.2024 – 27 150,20 куб.м.

с 01.11.2024 по 31.12.2024 – 5000 куб.м

Мероприятия по текущему содержанию

Во время приведения в порядок территории района в весенний период 2024 выполнены работы:

- ✓ Посадка деревьев - **20 шт**
- ✓ Посадка кустарников - **20 шт**
- ✓ Прогребание газонов - **140 га**
- ✓ Ремонт газонов - **0,48 га**
- ✓ Ремонт и покраска малых архитектурных форм (садовые диваны, скамьи, урны, беседки, перголы и т.д.) - **513 шт**
- ✓ Ремонт и покраска оборудования (качели, карусели, игровые комплексы и т.д.) - **114 шт**
- ✓ Ремонт покрытий - **3 кв.м**
- ✓ Ремонт спортивных площадок - **3 шт.**
- ✓ Ремонт и покраска оборудования (тренажеры, спортивные комплексы) - **45 шт.**
- ✓ Ремонт контейнерных площадок - **10 шт.**
- ✓ Промывка и покраска дорожных знаков и указателей – **703 шт.**
- ✓ Промывка и покраска опор указателей городской навигации – **101 шт.**
- ✓ Промывка двухсторонних информационных полей (плашек) указателей городской навигации – **914 шт.**
- ✓ Вывезено мусора - **1700 куб. м.**
- ✓

За 2024 год был и выполнены работы по текущему содержанию территории:

- ✓ ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – **6191,77 м.кв.**, из них в зимний период – **105,74 м.кв.**
- ✓ заменено бортового камня - **397 шт.**
- ✓ установлено искусственных дорожных неровностей – **30 шт.**
- ✓ установлены дорожные знаки - **99 шт.**
- ✓ обновлено разметки для спецтранспорта - **220 шт.**
- ✓ обновлена разметка для парковки автотранспорта
- ✓ заменены информационные поля на городских указателях **115 шт.**
- ✓ заменены урны – **220 шт**
- ✓ установлено антипарковочных столбиков - **100 шт.**
- ✓ заменено игровое оборудование - **13 шт**
- ✓ завезено плодородного почвогрунта – **4000 куб.м.**
- ✓ замена песка в песочницах – **250 куб.м.**
- ✓ отремонтировано газонов – **23 000 м.кв.**

На постоянной основе проводится уборка тротуаров, улиц, газонов и детских, спортивных площадок от мусора; выявление повреждений МАФ и их своевременное

устранение. Особое внимание уделяется санитарному состоянию контейнерных и бункерных площадок (своевременная уборка мусора, промывка павильонов).

В зимний период ежедневно проводится очистка тротуаров, дорожек, парковок от снежных сугробов и обледенения, обработка этих участков реагентом и гравийной крошкой во время гололедицы.

В летний период осуществляется промывка урн, полив дворов, тротуаров и пешеходных дорожек водой, мойка моющим средством универсального и плиточного покрытия, удаление загрязнений с вывесок и указателей, стрижка травы и кустарников, удаление порослей, полив клумб и других зеленых насаждений.

Вывоз ТБО и КГМ

Для сбора твердых коммунальных отходов от жителей многоквартирных домов на территории района Зябликово обустроены 132 контейнерных площадки и 15 бункерных площадок в соответствии с паспортом дворовых территорий «Планировочное решение и благоустройство дворовых территорий», количество контейнеров устанавливается с учетом нормативов накопления отходов.

За период 2024 года было вывезено отходов – 155,845,5 м³, из них:

- Спил-смет – 7 192,0 м³
- КГМ – 32 328,0 м³
- ТБО – 116 325,5 м³

Санитарное состояние мест сбора отходов находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник района Зябликово».

Озеленение и цветочное оформление

В соответствии с п. 3.12.6 приложения 1 к Постановлению схемы планируемой к посадке древесно-кустарниковой растительности формируются Департаментом природопользования и охраны окружающей среды городка Москвы с участием управ районов города Москвы и направляются на согласование в Отдел подземных сооружений ГУП «Мосгоргеотрест».

В целях реализации п. 4 ч. 2 ст. 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», принимая во внимание значимость проведения акции «Миллион деревьев», адресный перечень озелененных территорий 3-й категории (дворовые территории) с указанием породного состава и количества зеленых насаждений для посадки древесно-кустарниковой растительности в соответствующий период 2024 года в установленном порядке направлялся на согласование Совету депутатов муниципального округа Зябликово.

В летний период 2024 года выполнены работы по посадке цветов: летников 87 955 шт., ампельных 4070 шт., многолетников 51 905 шт., луковичных 74 970 шт. на общей площади 3 174,9 кв.м.

С мая по сентябрь 2024 года на дворовых территориях района было выявлено 245 сухостойных дерева. На сегодняшний день все выявленные сухостойные деревья вырублены на основании предписания Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (ДПиООС). В соответствии с разрешительной документацией на территории района вырублено 110 аварийных дерева и проведены работы по омолаживающей обрезке 62 деревьев.

Кроме того, на территории района в рамках субботника в весенний период высажено 20 деревьев и 20 кустов.

В осенний период в рамках программ «Наше дерево» и «Озеленение городских улиц» высажено 115 деревьев. Работы по посадки выполнялись силами Департаменты капитального ремонта (ДКР).

Мероприятия по текущему ремонту и благоустройству

За счет средств стимулирования управ районов выполнены работы по приведению в нормативное состояние территории Зябликово по адресам: Ореховый бульвар дом 35 корпус 1, Ореховый проезд дом 43 корпус 2, Ореховый проезд дом 39 корпус 2(прилегающая территория к Городской поликлинике № 214, филиал № 1):

- ремонт асфальтобетонного покрытия проездом и тротуаров;
- замена бортового камня;
- устройство дорожно-тропиночной сети;
- ремонт газонов;
- нанесение разметки для автотранспорта;
- установка ИДН и дорожных знаков.

По порталу «Наш город»

С 01.01.2024 по 31.12.2024 на портал «Наш город» в кабинет ГБУ «Жилищник района Зябликово» поступило 9 793 обращений (за 2023 год поступило 7 105 сообщений), в том числе в раздел «Дворовая территория» – 4 559 обращений, «Дороги» – 198 обращений, «Дома» – 4 905 обращений, «Парки, скверы ООПТ» – 131 обращение.

Во вкладке «Дворовая территория» самыми комментируемыми стали следующие проблемные темы:

- «Снег и гололед» – 1678;
- «Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями» – 603;
- «Неубранная дворовая территория» – 814;
- «Некачественное содержание детской площадки во дворе» – 354;
- «Повреждение дорожного покрытия во дворе (ямы, выбоины, провалы)» – 134;
- «Неубранная контейнерная площадка/переполнение контейнеров» – 238;
- «Некачественное содержание МАФ (скамейки, ограждения, урны и др.) во дворе» – 142;
- «Ненадлежащее выполнение работ по благоустройству во дворе» – 83;
- «Повреждение бордюров во дворе» – 134;

Стабильно высокий процент прокомментированных дворовых территорий по району Зябликово также обусловлен большой численностью населения (133 651 чел.) и его высокой плотностью (30 517,41 чел./кв.км.).

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 все работы по обращениям выполняются оперативно, ответы на портале «Наш город» размещаются управой в установленные сроки.

**Благоустройство дворовых территорий 2024 года, заказчик ГБУ
Автомобильные дороги ЮАО»**

В рамках реализации программы «Стимулирование управ районов города Москвы» в 2024 году в районе Зябликово выполнено благоустройство 13 дворовых

территорий по адресам:

- Мусы Джалиля ул., д. 34, к.1
- Мусы Джалиля ул., д. 34, к.2 (АГ)
- Мусы Джалиля ул., д. 38, к.1 (АГ)
- Мусы Джалиля ул., д. 38, к.2
- Мусы Джалиля ул., д. 40
- Мусы Джалиля ул., д. 42, к.1
- Ореховый б-р. д. 37, к.3
- Ореховый б-р. д. 39, к.2 (спорт площадки, пешеходная сеть)
- Ореховый б-р. д. 41
- Шипиловская ул., д. 50, к.3 (АГ)
- Шипиловская ул., д. 48, к.2
- Ореховый бульвар 22 стр.
- Мусы Джалиля ул., д. 19, к.1 (детская площадка)

Выполнены работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части) – **21 334,0 кв.м.**
- Установка бортового камня (дорожный) – **7 692,0 кв.м.**
- Замена бортового камня (дорожный) - **4 703,00 м.п.**
- Замена/установка бортового камня на детских спортивных площадках (дорожный) – **1 257,0 пог.м.**
- Устройство гостевых парковочных карманов – **992,0 кв.м.**
- Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – **3 715,0 кв.м.**
- Ремонт существующего пешеходного тротуара - **5 745,0 кв.м.**
- Ремонт/устройство газона – **24 403 кв.м.**
- Замена ограждения на детской площадке - **900,0 пог.м.**
- Установка нового ограждения на спортивной площадке – **70,0 пог.м.**
- Устройство лестницы – **4 шт.**
- Устройство контейнерной площадки с местом хранения ПГМ – **1 шт.**
- Устройство тренажерной/воркаут площадок с устройством основания и искусственным покрытием **4 шт. - 720,0 кв.м.**
- Реконструкция спортивных площадок с устройством основания и искусственным покрытием **2 шт. – 786,0 кв.м.**
- Ремонт покрытия из резишки на спортивной площадке - **812,0 кв.м.**
- Реконструкция детских площадок с устройством основания и искусственным покрытием их травы **9 шт. – 4 278,0 кв.м.**

Установка МАФ ДКР – 512 шт., из них:

- на детской площадке (без уличной мебели) – 102 шт.
- на спорт площадке (без уличной мебели)- 38 шт.
- уличная мебель ЛАВКИ (подъезды, тихий отдых, детские/спорт площадки) – 170 шт.
- уличная мебель СКАМЕЙКИ-КАЧЕЛИ (тихий отдых) – 12 шт.
- уличная мебель УРНЫ (подъезды, тихий отдых, детские/спорт площадки) – 190 шт.

Установка МАФ Префектура – 32 шт., из них:

- спортивное игровое оборудование – 10 шт.
- уличная мебель – 2 шт.
- информационные стенды – 20 шт.

Также выполнены работы по цветочному оформлению – 9 кв.м., нанесению разметки для автотранспорта. Для ограничения скорости автотранспорта и обеспечения безопасности пешеходов установлены искусственные дорожные неровности и дорожные знаки.

В рамках реализации программы «Ремонт абп большими картами» в 2024 году в районе Зябликово выполнено благоустройство 5и дворовых территорий по адресам:

- Мусы Джалиля ул., д. 42, к.1
- Шипиловская ул., д. 48, к.2
- Шипиловская ул., д. 50, к.3
- Ореховый бульвар д.41
- Задонский проезд д.22

Выполнены работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части) – 12 582,0 кв.м.
- Установка бортового камня (дорожный) – 3 095,0 пог.м.
- Замена бортового камня (дорожный) – 2 282,0 пог.м.
- Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 1 090,0 кв.м.
- Ремонт существующего пешеходного тротуара – 2 825,0 кв.м.

В рамках реализации программы «Развитие городской среды» в 2024 году в районе Зябликово выполнено благоустройство дворовой территории адресу:

- Ореховый бульвар. 37. корп.1

Выполнены работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий (проезжей части)- 2 450,0 кв.м.
- Замена бортового камня (дорожный) – 1 236,0 п.м.
- Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 618,0 кв.м.

- Ремонт существующего пешеходного тротуара – **677,0 кв.м.**
- Ремонт газона (ПОСЕВНОЙ) – **6 669,0 кв.м.**
- ДКР Уличная мебель ЛАВКИ (подъезды. тихий отдых, детские площадки) – **6 шт.**
- ДКР Уличная мебель УРНЫ (подъезды. тихий отдых, детские площадки) – **6 шт.**

За счет средств «Столичное образование» выполнено комплексное благоустройство территории ГБОУ "Школа N 2116", по адресу: Кустанайская ул., 14, корп.3

Выполнены работы:

- ремонт асфальтовых покрытий – **600 кв.м.;**
 - установка бортового камня – **50,0 п.м.;**
 - замена бортового камня – **665,0 п.м.;**
 - установка бортового камня на детских и спортивных площадках – **519,0 п.м.**
 - ремонт тротуаров – **900 кв. м.;**
 - ремонт газона – **3 000 кв. м.;**
 - реконструкция детской площадки (ПДД) – **1 шт.;**
 - ремонт покрытия спортивной площадки – **180,0 кв.м.**
 - устройство спортивной площадки с покрытием из искусственной травы -**90 м.кв.**
 - реконструкция детских игровых площадок с устройством нового синтетического покрытия-**1 120,0 кв.м.;**
 - устройство новых веранд – **8 шт.**
 - ДКР установка МАФ на детской/спортивной площадке (без уличной мебели) – **84 шт.;**
 - ПРЕФ установка детского и спортивного оборудования, уличной мебели – **22 шт.;**
 - ДКР уличная мебель – **4 шт.;**
 - устройство контейнерной площадки –**1 шт.;**
 - устройство хоз. блока – **1шт.;**
 - устройство площадки для парковки колясок. самокатов, велосипедов – **1шт.;**
- демонтажные работы:**
- замена ограждения с облицовкой поликарбонатом – **430 м.п.**

КСОДД

В рамках реализации КСОДД в 2024 году выполнены работы по адресам:

- Ореховый б-р, д. 71 (установка ИДН, установка дорожных знаков)
- Мусы Джалиля ул., д.16-д.20 (устройство трапециевидного пешеходного перехода)
- Мусы Джалиля ул., д. 17, корп.2 (устройство дорожно-тропиночной сети для безопасного подхода к дошкольному образовательному учреждению)
- Задонский проезд д.14 корп.2 (устройство дорожно-тропиночной сети для безопасного подхода к дошкольному образовательному учреждению)
- Шипиловская ул., д. 60, корп.1 (устройство дорожно-тропиночной сети для безопасного подхода к дошкольному образовательному учреждению)
- Ореховый б-р, д. 53 (перенос наземного перехода)
- Ореховый б-р, д. 37, к.1 (устройство подходов к наземному регулируемому переходу)
- Ореховый проезд, д. 35, к.1(устройство тротуара)

В рамках реализации городской программы Развитие городской среды в 2024 году на территории района Зябликово выполнено благоустройство общественного пространства Задонского проезда

Выполнены работы:

- устройство/ремонт дорожной-тропиночной сети АБП
- ремонт АБП проезжей части
- устройство гранитных бортовых камней
- установка МАФ
- устройство опор освещения
- ремонт детской площадки – 1 шт.
- ремонт спортивной площадки – 1 шт.
- устройство газона

планы на 2025 год

В рамках реализации программы «Стимулирование управ районов города Москвы» в 2025 году в районе Зябликово планируется выполнить

благоустройство би дворовых территорий на сумму 64,3 млн. руб. по адресам:

- Ореховый пр-д. д.41. к.1 (КБ)
- Ореховый пр-д. д.43 к.2 (КБ)
- Ореховый б-р. д.29/49 (КБ)
- Ореховый б.. д.33А (КБ)
- Ореховый бульвар 35 к.1 (территория после сноса гаражей)
- Мусы Джалиля ул.. 19 к.1 (КБ)

Запланированы работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия (проезжей части) – 5 205,0 м.кв.
- установка борт камня (дорожный) – 6 277,0 пог.м.
- ремонт существующего пешеходного тротуара- 3 565,0 кв.м.
- ремонт газона (посевной) – 10 432,0 кв.м.
- устройство лестниц – 6 шт.
- реконструкция детских/спортивных площадок с устройством основания и искусственным покрытием – 1 420,0 кв.м.
- установка спортивного оборудования – 7 шт.
- иные виды работ (демонтажные работы, разметка, ИДН, знаки)

А также о благоустройстве следующих 2х территорий решение было принято жителями района при голосовании на портале «Активный гражданин» на сумму: 49,7 млн. руб., по адресам:

- Ореховый проезд 45, корп. 1:
- ремонт асфальтобетонного покрытия (проезжей части) – 1 200,0 м.кв.
- установка борт камня (дорожный) – 3 140,0 пог.м.
- ремонт нового пешеходного тротуара – 754,0 кв.м.
- ремонт газона (посевной) – 9 496,0 кв.м.
- реконструкция детских и спортивных площадок с устройством основания и искусственным покрытием – 1 720,0 кв.м.
- устройство альпийской горки
- иные виды работ (демонтажные работы, разметка, ИДН, знаки, песок)
- Ореховый бульвар 31
- установка борт камня (дорожный) – 1 100,0 пог.м.
- ремонт пешеходного тротуара – 215,0 кв.м.
- ремонт газона (посевной) – 1 183,0 кв.м.
- установка нового ограждения на детских площадках – 110,0 пог.м.
- реконструкция детской площадки с устройством покрытия из искусственной травы – 465,0 кв.м.
- иные виды работ (ИДН, знаки, песок)

**В рамках реализации программы «Ремонт аби большими картами»
в 2025 году в районе Зябликово запланировано благоустройство
4-х дворовых территорий по адресам:**

Ореховый пр-д, д.45, к.1
Ореховый б-р, д.29/49
Ореховый б-р, д.31
Ореховый бульвар 35 к.1

Запланированы работы:

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 7 100 кв.м.
Устройство асфальтовых покрытий парковок – 1 425 кв.м.
Ремонт существующего пешеходного тротуара – 1 330,0 кв. м
Устройство НОВОГО пешеходного тротуара – 1 960,0 кв.м.

ЖИЛОЙ ФОНД

В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово находится:

Многоквартирных домов	125 шт.
Количество подъездов	504 шт.
Количество лифтов	925 шт.
Количество ППИ	48 шт.
Количество ОДС	10 шт.

ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово», как управляющей компанией, было организовано проведение комплекса плановых и внеплановых работ и программных мероприятий:

Проведена работа по комплексной подготовки МКД к весенне-летней эксплуатации, а именно :

Окраска входных групп	298 шт
Приведения в порядок чердаков	125 шт.
Приведения в порядок подвалов	125 шт.
Ремонт водостоков	100%
Ремонт цоколей и окраска	100%
Промывка цоколей и фасадов	125 шт.

Все 125 дома приняты Мосжилинспекцией округа в установленные сроки.

Проведена работа по комплексной подготовки МКД к зимней эксплуатации, а именно :

Замена трубопровода	4900 п.м
Замена задвижек на трубопроводе	80 шт.
Замена запорной арматуры на стояках и отводах систем ЦО, ГВС,ХВС	3020 шт
Замена манометров	800 шт
Установка доводчиков	273 шт.
Работы по опрессовке систем ЦО и ГВС	100%
Восстановление теплоизоляции на трубопроводе	4900 п.м.
Восстановление остекления	440 м2
Замена пожарных рукавов	1002шт.
Перекатка пожарных рукавов	9432 шт
Восстановление и локальный ремонт кровельного покрытия	8452м2

Все 125 дома приняты Мосжилинспекцией округа в установленные сроки. Отопительный сезон начался и проходит без аварий.

**Проведены работы по восстановлению МПШ и гидроизоляции балконов ,а
имеено:**

- герметизация межпанельных швов в 602 квартирах (25404.4 м.п.)
- гидроизоляция балконов 65 шт (533 м2)

Планово-текущий ремонт (ПТР)

Работы производились в 86 подъездах в 27 домах:

№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов в МКД
1	Ореховый пр., д.13, к.3	1
2	Шипиловская, д.59, к.1	4
3	Мусы Джалиля ул., д.2, к.1	3
4	Ореховый пр., д.33	2
5	Кустанайская ул., д.3, к.1	2
6	Кустанайская ул., д.9, к.1	10
7	Задонский пр., д.36, к.1	2
8	Кустанайская ул., д.4, к.1	2
9	Кустанайская ул., д.4, к.2	2
10	Кустанайская ул., д.6, к.2	2
11	Мусы Джалиля ул., д.38, к.2	4
12	Мусы Джалиля ул., д.42, к.1	4
13	Шипиловская ул., д.48, к.2	3
14	Ореховый бульв., д.65, к.1	3
15	Шипиловская ул., д.57	4
16	Мусы Джалиля ул., д.9, к.3	2
17	Мусы Джалиля ул., д.9, к.6	2
18	Ореховый пр., д.17, к.1	1
19	Ореховый бульв., д.37, к.3	3
20	Ореховый бульвар д.71	3
21	Ореховый бульвар д.33А	1
24	Задонский проезд., д.32, к.1	2
25	Ореховый бульвар, 51 к. 2	6
26	Шипиловская д.60, к.1	12
27	Шипиловская д.46, к.1	6

В ходе работ выполнялся косметический ремонт, ремонт и покраска оконных рам, замена или ремонт входных дверей, ковшей мусоропроводов, почтовых ящиков, замена светильников на светодиодные. Выполнялись работы по ремонту крылец, стволов мусоропроводов, поэтажных распределительных электрощитов, упорядочивание электропроводки, восстановление лестничных ограждений, поручней.

В рамках программы социально-экономического развития района

За счет средств бюджета города Москвы выполнены работы капитального характера по ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов

1. Замена входных дверей по адресам:

- Мусы Джалиля ул., д.5, корп.5 – 1 шт.
- Задонский проезд, д.13 корп.3-1 шт.
- Мусы Джалиля ул., д.8 корп.4- 1 шт.

2. Ремонт входных групп по адресам:

- Шипиловская, д.64, корп.1 – 8 шт
- Ореховый бульвар, д.71 – 3 шт
- Задонский проезд, д.36, к1 – 2 шт
- Ореховый бульвар, д.69 -2 шт.

4. Утепление фасада:

Кустанайская ул., д.4 корп.1-16 кв.м.
Задонский проезд, д.30 корп.1- 50 кв.м

5. Проведены работы по модернизации системы ДУиППА и систем освещения:

Мусы Джалиля ул., д.32 корп.1- 3 шт.

Кроме того, за счет средств, предусмотренных на проведение текущего ремонта, выполнялись плановые работы и работы по заявкам жителей по ремонту межпанельных стыков с фасадной стороны в квартирах и на лестничных клетках в количестве **420 заявок**.

Пандусы и подъёмные платформы.

В рамках выполнения Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы». В 2024 установлено в подъездах жилых домов **4 подъёмные платформы (ППИ)**, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово», в которых проживают инвалиды, колясочники

Лифты

В 2024 г. Проведена **замена лифтового оборудования в 2-х МКД в кол-ве 6 шт.** Техническое обслуживание лифтового оборудования выполняется специализированной организацией АО «Мослифт».

Дератизация, дезинсекция.

Работы по дератизации и дезинсекции в многоквартирных жилых домах выполняет ГУП «МГЦД №9»

Дератизационные мероприятия в многоквартирных домах района Зябликово проводятся ежемесячно в каждом МКД (обработка подвальных помещений и мусорокамер). Дополнительная обработка выполняется по заявкам жителей.

Работы по дезинсекции в местах общего пользования (подвальное помещение, мусорокамера) выполняет специализированная организация ГУП

«МГЦД №9» на основании договора с управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Зябликово».

Ежегодно проводятся работы по очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов.

За отчетный период проведены работы в 116-ти многоквартирных домах, общая длина мусоропровода составила 15991 м/п., подрядной организацией ООО «Городская мусоропроводная сеть» по договору с ГБУ «Жилищник».

Система дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА).

В 105 многоквартирных жилых домах повышенной этажности, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово» имеется 387 систем ДУ и ППА. Обслуживание и восстановление систем ДУ и ППА осуществляется собственными силами, а именно:

- техническое обслуживание и текущий ремонт щитов управления;
- техническое обслуживание и текущий ремонт дымовых и воздушных клапанов;
- техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляторов дымоудаления, подпора воздуха и щитов управления вентиляторами;
- техническое обслуживание и текущий ремонт этажных кнопок управления;
- комплексная проверка работоспособности Системы в автоматическом режиме;

Система вентиляции.

В 125 многоквартирных домах, находящемся в управлении ГБУ «Жилищник района Зябликово», производится техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции. Работы выполняются в соответствии с графиком.

В 2024г. выполнено 430 заявок жителей, по вопросу работы системы вентиляции.

Электроплиты.

ГБУ «Жилищник р-на Зябликово» проводит работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических плит в многоквартирных жилых домах. Работы проводятся с целью предотвращения аварийных ситуаций, вызывающих возгорание электропроводки. В обслуживании находится более 26 000 электроплит. В 2024 году по заявкам от жителей была отремонтирована 150 электроплита.

При **регламентированном техническом обслуживании** выполняются следующие работы:

- Выявление неисправности плиты опросом обслуживающего персонала;
- Проверка плиты внешним осмотром на соответствие правилам техники безопасности;
- Проверка исправности защитного заземления, надёжности контактных электрических соединений и при необходимости подтяжка их.

При текущем ремонте:

- Проверяется чёткость фиксации пакетных переключателей в различных положениях;
- Проверяется исправность защитного заземления;
- Подтягиваются и зачищаются при необходимости контактные соединения токоведущих частей плиты;
- Проверяется работа механизма поворота и фиксации двери;
- Производится при необходимости выравнивание соседних конфорок относительно друг друга;
- Производится при необходимости замена вышедших из строя комплектующих изделий;
- Проводится не реже одного раза в год измерение сопротивления изоляции между токоведущими частями и корпусом, сопротивления между заземляющим зажимом и металлическими частями плиты;

По окончании проведения работ составляется технический отчёт с указанием соответствия или нарушений требований ПУЭ и ПТЭЭП.

Связь

ГБУ «Жилищник р-на Зябликово» выполняет техническое обслуживание и ремонт 19174 ламп сигналов на 10-ти Объединенных диспетчерских служб, в работу которых входит обеспечение работоспособности:

- двухсторонней связи с переговорными устройствами лифтов и технических помещений 156 МКД
- контроля открытия технических помещений в количестве 2490 шт.
- включение дежурного(ночного) освещения в 672 подъездах.

Противопожарная безопасность.

В целях профилактики пожарной безопасности и повышения уровня противопожарной защиты на постоянной основе проводятся мероприятия, направленные на предупреждение мер противопожарной безопасности и правил поведения при возникновении ЧС.

Информация на противопожарную тематику с указанием телефонов экстренных служб, правилами пользования электроприборами и порядком действий в случае возникновения пожара в МКД размещена на официальных сайтах управы и ГБУ «Жилищник района Зябликово».

На регулярной основе проводится разъяснительная работа с жителями МКД об освобождении приквартирных холлов, лестничных клеток, балконов, лоджий и выходов на эвакуационные лестницы от посторонних предметов и захламления.

Портал «Наш город»

За 2024 год было отработано 3668 обращений, поступивших на портал «Наш город» из них:

- 1.Уборка и санитарное состояние- 1742 портала
- 2.Техническое содержание – 1628 портала

3.Текущий ремонт-251 портал
4.Тепло и водоснабжение-47 порталов

ЕДЦ

в системе ЕДЦ за 2024 год поступило и отработано 43 067 заявок.

Из них: Домофон-1185, Вентиляция-188. Дезинсекция-579. Дератизация-96. ДУ и ППА- 62. Канализация - 1817. Уличное освещение - 136. Фасадные работы-364. Содержание общедомовых помещений- 858. Подъемные платформы для инвалидов -17. Благоустройство-1482. Кровля- 713. Другое – 3165. Лифты – 3104. Освещение - 2303. Отопление - 1949. Плотницкие, слесарные работы -2060. Сантехника, Сантехника-канализация - 12406. Уборка -5744. Электрика -4026.

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов

В 2024 году по программе капитального ремонта выполнены **работы по замене 12 лифтов** по адресам: Ореховый бульвар, д.59, к. 3, Ореховый бульвар, д. 59, к. 2.

На 2025 год запланированы работы по замене **8 лифтов** по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 15, к. 1.

В 2024 году на территории района Зябликово проводились работы по капитальному ремонту **6 многоквартирных домов** силами ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово», ООО «СТОРМ», АО «ОЭК» по адресам:

- 1) ул. Кустанайская, д. 11, к. 1;
- 2) Ореховый бульвар, д. 22, стр.2;
- 3) Ореховый бульвар, д. 37, к. 3;
- 4) Ореховый бульвар, д. 31;
- 5) ул. Шипиловская, д. 54, корп. 1.

На 2025 год запланирован капитальный ремонт общего имущества в **14 многоквартирных домах** по адресам:

- 1) ул. Кустанайская, д. 2, корп. 1;
- 2) ул. Кустанайская, д. 7, корп. 2;
- 3) ул. Мусы Джалиля, д. 27, корп. 1;
- 4) ул. Мусы Джалиля, д. 32, корп. 1;
- 5) ул. Мусы Джалиля, д. 44/45;
- 6) ул. Мусы Джалиля, д. 8, корп. 1;
- 7) ул. Мусы Джалиля, д. 8, корп. 4;
- 8) Ореховый проезд, д. 13, корп. 3;
- 9) Ореховый проезд, д. 45, корп. 1;
- 10) ул. Шипиловская, д. 37, к. 1;
- 11) ул. Шипиловская, д. 48, к. 1;
- 12) Задонский проезд, д. 30, к. 1;
- 13) Задонский проезд, д. 32, к. 1;
- 14) Задонский проезд, д. 34, к. 1.

О работе с должниками.

1. За период 2024 года подано в суд **697** дела о взыскании задолженности за ЖКУ в отношении должников, имеющих задолженность свыше трех месяцев на сумму **15 797 055,6 рублей**.
2. За период 2024 года передано в Царицынский ОСП **1 216** судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму **24 639 102,8 рублей**.
3. За период 2024 года из Царицынского ОСП поступили взысканные по судебным приказам денежные средства в сумме **16 711 919,4 рублей**.

- По состоянию на 09.01.2025 года на исполнении в Царицынском ОСП за 2024 год находилось **4 192** исполнительных производств на сумму **57 млн. 932 тыс. руб.**

- Возбуждено в 2024 году **3 121** исполнительных производства на сумму **40 млн. 455 тыс. руб.**

4. Ежедневно в ходе досудебной работы направляются уведомления о наличии и необходимости погашения задолженности за ЖКУ в отношении всех категорий задолженности начиная от 50 рублей. За период 2024 года направлено **304 001** уведомление о наличии задолженности за ЖКУ. За период 2024 года получено денежных средств по результатам досудебной работы в размере **38 418 633,27 рублей**.
5. На основании реестра должников сотрудниками ГБУ «Жилищник района Зябликово» ежедневно производится обзвон должников с целью информирования о наличии задолженности и обязанности ее погашения. За период 2024 года произведено **57 961** звонок. За период 2024 года получено денежных средств по результатам обзвона должников в размере **8 009 312,11 руб.**
6. Ежедневно сотрудниками мастерских участков совместно с сотрудниками отдела по работе с задолженностью осуществляется обход должников за ЖКУ с целью уведомления о наличии задолженности и необходимости ее погашения. За период 2024 года получено денежных средств по результатам обхода в размере **6 210 500,91 руб.**
7. За период 2024 года заключено **11** договоров о реструктуризации задолженности на сумму **1 003 408,82 рубля**.
8. За период 2024 года было ограничено водоотведение по **304** лицевым счетам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги свыше 3-х месяцев. По результатам ограничения водоотведения было получено денежных средств в размере **3 363 374,94 рублей**.


Директор


Е.А. Рябков