

001-ГПЗУ1(084)-1167/3-(0)-2 от 10.04.2013

Префекту
административного
города Москвы
Смолеевскому Г.В.

Южного
округа

О подготовке ГПЗУ

Уважаемый Георгий Викторович!

Москомархитектурой оформляется градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) по адресу: **Джалиля Мусы ул. вл. 14 корп. 1**

Во исполнение решения заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 6 от 21.02.2013, п. 56.11), Москомархитектура направляет на Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе откорректированный проект ГПЗУ для проведения процедуры публичных слушаний в установленном порядке.

Проект ГПЗУ направлен в префектуру ЮАО по электронному адресу:
pref@uao.mos.ru, koroleva-nv@uao.mos.ru.

Просьба заключение окружной комиссии по вопросам градостроительства, застройки при Правительстве Москвы по результатам публичных слушаний направить на электронный адрес nvdenisova@mka.mos.ru.

Заместитель председателя

Ю.В. Княжевская

Исп.: *Денисова Н.В.*
Тел. (499) 766-21-80

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -133000-008403

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-133000-008403

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании решения *Градостроительно - земельной комиссии города Москвы от 21.02.2013, протокол № 6, п.56.11*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зябликово, улица Мусы Джалиля, вл. 14, корп. 1*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0012001:1003*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *780 ± 10 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)	8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)

чертежу градостр. плана							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **1950 кв.м**

Количество машиномест – **65**

Плотность застройки – **25 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

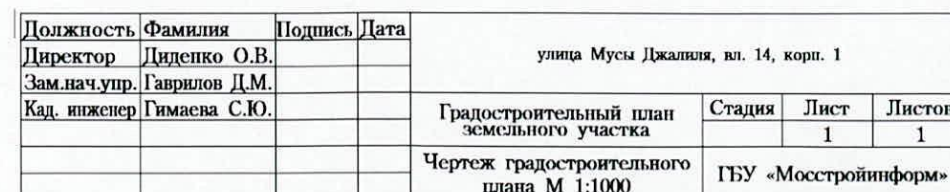
4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

* Информация представлена на основании:

1. Решения Градостроительно - земельной комиссии (ГЗК) от 21.02.2013, протокол №6 п. 56.11.



Префектура ЮАО

От: nvdenisova@mka.mos.ru
Отправлено: 10 апреля 2013 г. 14:15
Кому: PrefectureUАО; Королева Наталья Валентиновна
Тема: В Окружную комиссию для проведения публичных слушаний
Вложения: Письмо в префектуру ЮАО.doc; Чертеж ГПЗУ RU77-ГПЗУ-13-735_L_001.0.jpg;
Визовый экземпляр ГПЗУ ДНВА-96MDXV.doc

(See attached file: Письмо в префектуру ЮАО.doc)(See attached file: Чертеж ГПЗУ RU77-ГПЗУ-13-735_L_001.0.jpg)(See attached file: Визовый экземпляр ГПЗУ ДНВА-96MDXV.doc)